Потерянная усадьба Доменико Трезини

Н.В.Садовникова, Институт им. И.Е.Репина, Санкт-Петербург

В данной статье проведено исследование истории и структуры усадьбы на берегу реки Оредеж в Большом Заречье Волосовского района Ленинградской области, принадлежавшей выдающемуся архитектору, любимому зодчему Петра Великого, автору первого генерального плана Петербурга Доменико Трезини и ранее известной лишь по нескольким упоминаниям. Прослежена генеалогическая линия потомков Трезини–Радигиных и Черновых, бывших владельцами усадьбы. Впервые приводятся архивные документы с упоминаниями владельцев усадьбы, в том числе ранее не публиковавшиеся планы Заречья. Найдены документы, касающиеся пребывания в Заречье императрицы Марии Фёдоровны, а также впервые публикуются фотографии построек имения – стражнической караулки и мельницы. На основании картографического и историографического методов составлен историко-культурный опорный план, на котором показано расположение усадьбы Трезини и усадьбы его потомков – Черновых. Установлено, что Черновы изменили местоположение усадьбы, и выдвинуто предположение, что это было связано с линией других владельцев земли в Заречье – Шкуриных, ведущих свой род от камергера Екатерины II. Прослежен путь перехода усадьбы в Гатчинское Удельное Ведомство, после чего усадебный дом был отремонтирован и приспособлен для рыбалки и охоты членов царской семьи и стал называться Чайным дворцом. Усадьба была уничтожена во время Великой Отечественной войны вместе с деревней, и сейчас на месте Большого Заречья мемориал в память о погибших жителях. Проведённое исследование и представленная архитектурная историография исчезнувшей усадьбы способствует восстановлению её истории, что необходимо и актуально для духовной и материальной культуры общества.

Ключевые слова: Заречье, Большое Заречье, Зарецкая, Оредеж, Трезини, Радигины, Черновы, Шкурин, Асташев.

The Lost Manor of Domenico Trezzini

N.V.Sadovnikova, Repin Art Institute, St. Petersburg

The article presents research on the history of the estate on the banks of the Oredezh river, in village Bolshoye Zarechye, Gatchinsky district of Leningrad region. This estate belonged to a famous architect, the favorite architect of Peter the Great, creator of the first master plan of St. Petersburg Domenico Trezzini. Manor in Zarechye until now has a few references. The genealogical line has been traced from Trezzini to his descendants Radygins and Chernovs, who were owners of the estate. First archival data

with the reference to owners of the manor are released, including earlier unpublished plans of Zarechye. The evidence that Empress Marya Fedorovna stayed in Zarechye was found, also photos of the buildings of the estate, its gatehouse, and mill are published for the first time. A basic plan was made using cartographic and historiographic methods. The analyses of these sources showed that Chernovs changed location of the manor. This fact, probably, was associated with the other owners of Zarechye – Shkurins, who were descended from Catherine's II Chamberlain. The path of the transition of the estate to Gatchinsky Specific Department is traced. The mansion became called Tea Palace and was renovated for fishing and hunting of the Royal family. The manor was destroyed during The Great Patriotic War along with the village. Now there is memorial to the lost villagers in the past place of the Bolshoye Zarechye. Presented architectural historiography of the manor is important for the intellectual and material culture of society.

Keywords: Zarechye, Bolshoye Zarechye, Zaretskaya, Oredezh, Domenico Trezzini, Radygin, Chernov, Shkurin, Astashev.

Первым архитектором Петербурга, определившим развитие города, был Доменико Трезини. Выходец из Швейцарии, он поступил на российскую службу в 1703 году и вскоре завоевал расположение Петра I, доверившего ему самые крупные проекты и разработку генерального плана для новой столицы. Трезини заложил градостроительную основу Петербурга, разработал «образцовые» проекты городских домов, создал Петропавловский собор, здание Двенадцати коллегий, ансамбль Александро-Невской лавры, ставшие символами города.

Среди этих блестящих проектов есть и дом самого Трезини на набережной Большой Невы (сейчас Университетская набережная, 21), построенный в 1720-х годах. Этот дом хорошо известен, архитектор в нём жил и работал до конца своих дней. Но о том, что кроме этого он владел усадьбой под Петербургом, встречается лишь несколько упоминаний. 21 июля 1730 года архитектор Доменико Трезини написал Анне Иоанновне прошение о передаче ему «в Ингерманландии, в Копорском¹ уезде мызою Зарецкую с принадлежащими к ней деревнями с людьми и со крестьяне, с пашней и с санным покосом и со всеми к тому угодья – в вечное и потомственное владение» [1]. И в день своей коронации императрица пожаловала ему имение [2].

¹ В 1727–1780 годы Заречье относилось к Копорскому уезду Санкт-Петербургской губернии; В 1780–1797 годы относилось к Рождественскому уезду, который с 1802 года вошёл в состав Софийского (Царскосельского) уезда; на 2020 год находится в Волосовском районе Ленинградской области.

В статье обобщены результаты исследований, целью которых было выяснение дальнейшей судьбы усадьбы Доменико Трезини. Для выявления её местоположения и этапов развития были применены картографический и историографический методы исследования, на основе которых был составлен историко-культурный опорный план каркаса и ткани усадебного комплекса.

Впервые деревня Заречье упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года [3]. На карте Ижорской земли 1704 года отмечены деревня и мыза Сариц, а на карте Ингерманландии 1727 года отмечена мыза Зарецкая [4; 5]. Это была шведская мыза, существовавшая ещё до завоеваний Петра I и основания Петербурга.

Доменико Трезини недолго владел Заречьем, 19 февраля 1734 года он скончался и был похоронен в Петербурге на кладбище у Сампсониевского собора. Последняя, третья, жена Доменико Мария Лючия Карлотта (Мария Петровна) повторно вышла замуж за секунд-майора Платта. В 1744 году она подала прошение «пользоваться недвижимым имением её первого мужа» [6]. Точное число наследников Доменико неизвестно, по данным исследований биографов, у него было не менее 11 детей от трёх браков. Как между ними было поделено имение Заречье, точно неизвестно, но центральная часть, в которой находилась усадьба, перешла к его сыну Маттео (Матвею) Трезини [6].

Из судебного дела по иску крестьян деревни Заречье против Маттео Трезини известно, что в 1747–1748 годы он часто бывал в усадьбе [6]. Маттео умер от лихорадки 20 февраля 1750 года в своём доме на набережной Большой Невы, доставшемся ему от

отца. Доподлинно неизвестно, сколько детей было у Маттео Трезини. Усадьбу Заречье унаследовала его дочь Анна-Наталья (Анна Матвеевна), родившаяся через два месяца после смерти отца. В документах также встречаются сын Иосиф и дочь Катерина [6].

Анна Матвеевна Трезини вышла замуж за секунд-майора Григория Ефимовича Радыгина. В 1778 году имение Заречье принадлежало Радыгиным, действительному камергеру Василию Григорьевичу Шкурину и «вдове Катерине Павловой дочери сержанской жене Трезиною»².

Можно предположить, что Катерина Павловна – это жена одного из сыновей Доменико, имевшего чин сержанта. Но кем бы ни была Катерина Павловна Трезин, факт в том, что усадьба Заречье принадлежала внучке Доменико Трезини Анне Матвеевне, в замужестве Радыгиной.

Василий Григорьевич Шкурин был верным камердинером Екатерины II. Когда Екатерине было необходимо скрыть рождение сына от Орлова Алексея (позже графа Бобринского), Шкурин поджёг свой дом, и Пётр III со всем двором ушёл смотреть на пожар. Шкурин же забрал Алексея Бобринского в свою семью на воспитание. За преданность Екатерина II подарила ему имение Дылицы (Елизаветино). Были ли земли Заречья частью подарка императрицы или они были позже выкуплены самим Шкуриным, неизвестно.

Но вернёмся к основным наследникам Заречья – Радыгиным. У них родилось три дочери – Анна, Мария и Аграфена (Агриппина). Аграфена Григорьевна в 1799 году вышла замуж за Пахома Кондратьевича Чернова, ставшего потом героем войны 1812 года. Из биографии генерал-майора известно,

Рис. 1. Опорный план деревни Заречье на основе современной спутниковой карты

² ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 73. Д. 2. Мыза Заречье, деревня Заречье – владение секунд-майора Г.Е. Радыгина и жены его А.М. Радыгиной.

Рис. 2. Документ 1778 года с упоминанием Григория Ефимовича и Анны Матвеевны Радыгиных, Василия Григорьевича Шкурина и Катерины Павловны Трезин (источник: ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 73. Дело 2)

что в 1819 году он вышел в отставку и проживал с семьёй в своей деревне Заречье. У Черновых было девять детей: Сергей, Елизавета, Константин, Александр, Евдокия, Екатерина, Надежда, Владимир и Николай [8].

В «Описании по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии» 1838 года деревня Заречье в трёх долях принадлежала генерал-майору Шкурину, генерал-майорше Черновой и дочери надворного советника Радигиной [9]. Чернова – это Аграфена Григорьевна, а Радигина – её незамужняя сестра Мария.

По плану 1853 года мыза Зарецкая находилась там же, где и во времена Трезини, – с восточной стороны села. Владельцем на плане указан П.С. Шкурин, но его фамилия зачёркнута, и рядом указаны владельцы – ротмистр Николай и Владимир Пахомовичи Черновы³.

Генерал-майор Павел Сергеевич Шкурин приходился внуком Василию Григорьевичу. В 1834 году он вышел в отставку и уехал в поместье под Петербургом [11]. В его биографии нет сведений о его семье, считается, что он был холост, не оставил наследников, и на нём род Шкуриных пресёкся [11]. Фамилия Шкуриных исчезает из документов по Заречью.

К 1855 году деревня стала называться Старое Заречье, потому что в нескольких километрах севернее появилось Новое Заречье. К 1913 году они станут называться Большое и Малое Заречье.

В 1858 году деревня в трёх частях была поделена между братьями Владимиром и Николаем Пахомовичами Черновыми, наследниками Пахома Кондратьевича. Третьей частью владела Александра Павловна Чернова, жена Николая Пахомовича, при этом её доля была больше, чем у обоих братьев^{4,5}.

Очевидно, что Александра Павловна была владелицей земли в Заречье ещё до замужества. Напрашивается предположение, а не была ли она дочерью Павла Сергеевича Шкурина? Такую версию выдвигают и потомки Черновых [15]. Получается, что Николай Пахомович женился на соседке. А его брат Владимир не оставил наследников, и имение Трезини, разделённое на части, снова объединилось в одних руках.

А дальше в истории родового имения потомков Трезини произошло поворотное событие. Усадьба Доменико Трезини, с шведских времён находившаяся с восточной стороны деревни на берегу Оредежи, была перенесена на новое место на юго-западной стороне от Заречья. Произошло это в промежутке с 1858 по 1888 год – столько времени прошло между составлением планов имения.

Самое вероятное, что решающую роль в этом сыграла Александра Павловна Шкурина, так как новая усадьба появилась на

принадлежащей ей земле. Можно предположить, что заложена новая усадьба была ещё при Павле Сергеевиче Шкурине. Как бы то ни было, усадьба Доменико Трезини к 1888 году исчезает.

В 1882 году происходит другое поворотное событие. Умирает полковник Николай Пахомович Чернов. Его наследники: вдова Александра Павловна, дочери – малолетняя Екатерина и вышедшая замуж за штабс-капитана Александра Драган (Дрогон), сыновья – малолетний Константин, штабс-капитан Александр и дворяне Сергей и Николай⁶. С 1882 по 1888 год они четырьмя частями продают Заречье генерал-майору Вениамину Ивановичу Асташеву^{7,8}.

В документах, касающихся смежных земель, остаются доли Елизаветы Пахомовны Черновой, в замужестве Мессершмит, и Евдокии Пахомовны Черновой, в замужестве Богушевской. Но центральная часть имения с усадьбой покидает род Трезини-Радыгиных-Черновых.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 190. Оп. 9. Д. 1427. Сел. Заречье, Черновых и Драган.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 18. Д. 3123. План имения Заречье наследников генерал-лейтенанта В. Асташева (I [Гатчинского] имения).

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 8. Д. 123. О вымежевании уч-ка земли из дачи мызы Заречья и дер. Заречья.

Рис. 3. План 1853 года первой и второй частей мызы и деревни Заречье – общего владения Николая Пахомовича и Владимира Пахомовича Черновых (источник: ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 13. Дело 15)

Рис. 4. Планы 1858 года. Вторая и третья части мызы и деревни Заречье – владения Владимира Пахомовича Чернова и Александры Павловны Черновой (Шкуриной) (источник: ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 36. Дело 3; ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 36. Дело 3А)

³ ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 73. Д. 2. Мыза Заречье, деревня Заречье – владение секунд-майора Г.Е.Радыгина и жены его А.М.Радыгиной.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 36. Д. 3. Заречье дер. вл. подпол. Чернова; ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 36. Д. 3А. 19/XII – Заречье дер. вл. В.П.Чернова; ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 36. Д. 10. Заречье дер. 1 ч. вл. полков. Н.П.Чернов.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 8. Д. 120. О возобновлении гр-ц и отмежевании кр-го надела в даче мызы Заречья и дер. Заречья.

В 1891 году по завещанию Асташева его наследники продали Заречье в Удельное ведомство Гатчинского округа. Сохранилось подробное описание имения, в том числе построек мызы. Из него мы можем узнать, что усадьба состояла из двух частей, так называемой Старой мызы Черновых, где

стояли два больших деревянных дома, и основанной Асташевым Новой мызы, которая представляла из себя деревянный дом без фундамента и несколько хозяйственных строений, предназначенных для временного пребывания на рыбалке⁹ (см. приложение).

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 18. Д. 3594. Оценочное описание имения Заречье наследников генерал-лейтенанта В.И. Асташева; имеется такса на лесные материалы I Гатчинского округа.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 18. Д. 3596. Об устройстве Заречской лесной дачи I Гатчинского имения; имеются чертежи и описание удельных строений.

Рис. 5. План 1888 года имения Заречье – владения Вениамина Ивановича Асташева (источник: ЦГИА СПб. Фонд 1205. Опись 18. Дело 3123)

Усадьба Заречье вернулась в собственность императорской семьи. Из архивных документов известно, что в 1896 году вдовствующая императрица Мария Фёдоровна с детьми Михаилом и Ольгой посетила Заречье для прогулки на рыбную ловлю¹¹. Великий князь Сергей Михайлович часто бывал в Заречье на охоте. Про усадебный дом известно, что он несколько раз ремонтировался, был в длину 19,2 м, в ширину 12,8 м, имел мезонин и одноэтажную пристройку, и в нем было 11 комнат¹². На карте 1934 года он назван Чайным дворцом.

К сожалению, не сохранилось ни планов, ни изображений Чайного дворца. Есть только фотографии дома сторожа и мельницы Заречья.

В 1917 году крестьяне просили предоставить им усадебный дом под школу, но им было отказано, поскольку его посчитали слишком большим и под школу был отдан дом управляющего¹⁴.

Чайный дворец погиб в Великую Отечественную войну вместе с деревней Заречье. Сейчас на месте парка осталась небольшая группа лиственниц. На месте старой усадьбы Трезини-Черновых пролегла асфальтовая дорога. Но насыпь старой дороги видна до сих пор, и даже обрушившийся, хоть и новодельный, мост находится на том же месте, где он когда-то был во времена внуков Трезини.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 13. Д. 222. Об устройстве нового плота для рыбной ловли в Заречском имении Царскосельского уезда Петербургской губернии; о расходах на посещение императора.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 13. Д. 209. О ремонте мызного дома в Заречском имении Царскосельского уезда Петербургской губернии.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 16. Д. 352. О капитальном ремонте Заречского мызного дома Гатчинского дворцового имения Царскосельского уезда Петроградской губернии.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 16. Д. 479. По ходатайству крестьян д.Заречье о предоставлении им мызного дома Гатчинского дворцового имения Царскосельского уезда Петроградской губернии для устройства школы.

Рис. 6. Фрагмент плана 1888 года: Старая Мыза, принадлежавшая А.П. Черновой, и Новая мыза – рыбацкий дом В.И. Асташева (источник: ЦГИА СПб. Фонд 1205. Опись 18. Дело 3123)

Рис. 7. Владельцы усадьбы Заречье

Рис. 8. Стражническая караулка. Фото 1914 года (источник: ЦГИА СПб. Фонд 1205. Опись 16. Дело 299)

Рис. 9. Заречская мельница. Фото 1914 года (источник: ЦГИА СПб. Фонд 1205. Опись 16. Дело 299)

Рис. 10. Место бывшей усадьбы Доменико Трезини, вдали вал старой дороги и мост через Оредеж. Фото Н.В Садовниковой. 2019 год

Рис. 11. Мемориал погибшей деревне Большое Заречье. Вдали лиственничная роща усадьбы Черновых. Фото Н.В Садовниковой. 2019 год

Рис. 12. Лиственницы усадьбы Черновых. Фото Н.В Садовниковой. 2019 год

На месте деревни Большое Заречье сейчас мемориал в память о сожжённой фашистами вместе с жителями деревне.

В результате приведённых архивных изысканий представлена архитектурная историография исчезнувшей усадьбы, принадлежавшей Доменико Трезини и его потомкам, восстановлена история формирования этого комплекса и выявлена принадлежность его императорской семье.

Приложение. Оценочное описание имения «Заречье» наследников генерал-лейтенанта Вениамина Ивановича Асташева, Николая и Владимира Вениаминовичей Асташевых (выдержки)

«Местоположение имения. Имение Заречье расположено в юго-западной части Царскосельского уезда, Санкт-Петербургской губернии, Сосницкой волости. К северу от имения пролегает Балтийская железная дорога, ближайшая станция которой, Елизаветино, отстоит от имения в 16 верстах, удалённая, в свою очередь, от Санкт-Петербурга на 65 вёрст. В 12 верстах от Заречской мызы, к востоку, пролегает полотно Санкт-Петербургско-Варшавского шоссе, а несколько далее, в том же направлении, проходит Санкт-Петербургско-Варшавская железная дорога, Сиверская станция которой удалена от мызы имения на 18 вёрст. Таким образом имение расположено между двумя линиями железных дорог, почти на равном от каждой расстоянии, но проезд именно от Сиверской станции более удобен, чем к Балтийской железной дороге, где грунтовые дороги в неисправном состоянии. Ближайший город Гатчино отстоит от мызы имения в 38 верстах, а уездный город Царское Село удалён на 60 вёрст. Удельная дача Верепельская непосредственно примыкает южной своей частью к северной части имения, а удельная Тиховицкая дача отстоит от имения не далее 2х верст.

Все имение состоит из двух частей, отделяющихся друг от друга наделом крестьян деревни Большого Заречья и отстоящих одна от другой, в кратчайшем расстоянии, на полверсты.

Смежные владения. Имение граничит: с запада и северо-запада владением госпожи Веницкой; с севера землями: г-жи Веригиной, крестьянина Якова Сельчис, Верепельской удельной дачей и помещицы Сычевой; с восточной стороны землями: г-д Лебедкиных, крестьян деревни Тиховицы и г-жи Любоцинской, а в южной части землями г-ж Любоцинской и Веницкой. Межи везде существуют; как по генеральным межам, так и от крестьянского надела споров по имению нет.

<...>

Право владения. Имение Заречье перешло к умершему генерал-лейтенанту Асташеву по четырём купчим крепостям, совершенным в разное время, а именно: 1) по купчей 1882 года мая 5-го дня, приобретено им 178,65 десят, за 3 тысячи рублей.; 2) по купчей 1887 года ноября 17-го дня, приобретено 3201, 82 десят, за 72 тысячи рублей; 3) по купчей 1887 года ноября 17-го дня, приобретено 500, 22 дес., за 10 тысяч рублей, и 4) по купчей 1888 года мая 18-го дня приобретено им 178,65 дес. за 8 тысяч рублей, а всего вообще приобретено им 4059,34 десят., за 93 тысячи рублей. Количество этой

земли, составляющей площадь, за исключением крестьянского надела, как надо полагать, числилось и по межевым документам; теперь же, по последней съёмке Г. Бароневского, о чём объясняется ниже, оказалось только 3912, 92 дес. Т.е. менее против генерального межевания на 146,42 десятины. Имение это, после смерти В.И. Асташева по духовному завещанию, утверждённому определением С. Петербургского Окружного суда 17-го марта 1889 года, перешло к его наследникам Николаю и Владимиру Асташевым, и, ввод их во владение имением, как объяснила Контора г.г. Асташевых, должен совершиться в непродолжительном времени. Этим же духовным завещанием душеприказчики: Тайный Советник Павел Никитич Николаев и 2-ой гильдии купец Г. Павлов уполномочены продать все недвижимые имения, оставшиеся после покойного В. И. Асташева и вырученный капитал разделить между наследниками.

<...>

Находящиеся в имении постройки. В имении находятся в разных местах следующие постройки:

1) В квартале №14, по плану на участке д, где жила прежде бывшая владелица Чернова, на так называемой старой мызе:

А) Деревянный дом, крытый дранью, вышиной 5 аршин, длиной 9 саж. и шириной 6 саж.; при доме дощатая пристройка

В) Деревянный дом, крытый дранью, вышиной 5 аршин, длиной 9 саж. и шириной 5 саж., с мезонином и пристройкой

С) Деревянный амбар, крытый дранью, высота 1 саж., квадратный в 3 сажени

Д) Деревянная конюшня, забранная брёвнами между каменных столбов, крытая дранью

Е) Таковой же скотный двор

Ф) Ледник деревянный, крытый деревом

Н) Две риги и гумно, крытые деревом и забранные брёвнами между каменных столбов

Ж) Баня крытая деревом

К) Сторожевой дом, крытый деревом, высота 4 аршина, длина 6 саж. И ширина 2 сажени

2) В том же 14 квартале на участках, где помещался так называемый рыбачий дом покойного генерал-лейтенанта Асташева:

А) Деревянный дом без фундамента в два этажа, крытый дранью, высотой 3 сажени, длиной 5 саж. и шириной 5 саж. И при нём пристройка в один этаж

В) Небольшое деревянное строение для собак

С) Деревянное строение, крытое дранью, высотой 1 саж., длиной 10 саж. И шириной 3 саж., при нём две пристройки в квадрате по 3 сажени, в коих помещается сторожка, прачечная, сарай и конюшня

Д) Каретный сарай, деревянный, крытый деревом, высота 5 арш., длина 10 саж. и ширина 2 саж.

3) Тут же недалеко, на реке Оредеж, по плану в 19 и 22 квартале, участки р и а:

Ж) Мукомольная мельница, каменная, крытая дранью, высота 2 саж. 1 аршина, длиной 12 саж. И шириной 6 саж. На шести поставах

При ней:

М) Деревянная кузница

Н) Дом для жилья мельника

О) Хлев

Р) Птичник

На сверх того вновь выстроенный для лошадей навес

4) В 28 квартале, на так называемых казачьих вырубках, по плану в участке Е, находятся постройки, арендуемые колонистом Яковом Кука: жилой дом, рига, сарай, кузница, каменный амбар, хлев и погреб

5) В кварталах 1 и 24 находятся две стражнические одно-жилые караулки, длиной и шириной 3 сажени, высотой до 2х саж., без всяких хозяйственных пристроек

Из всех вышеперечисленных построек желательно оставить:

По 1му пункту: дом под литерой А, пригодный для отдачи в наём, под дачу; дом под литерой В для жилья приказчика и лесного смотрителя; под литерой Ж баня; под литерой К сторожевой дом и литера Ф ледник

По 2му пункту: под литерой А, деревянный дом могущий служить пристанищем для лиц, интересующихся рыбной ловлей; под литерой С деревянное строение для сторожей

По 3му пункту: все строения, находящиеся в аренде мельника

По 4му пункту: все строения, находящиеся в аренде у колониста Якова Кука; и

По 5му пункту, две стражнические караулки.

Все эти постройки деревянные, как довольно ветхие и требующие ремонта, по приблизительной оценке могут стоить не более 3х тысяч рублей, а каменная мельница 2 тысячи рублей; следовательно за все постройки можно предложить пять тысяч рублей.

Затем все остальные постройки здесь не указанные, но поименованные выше, по своей ветхости и непригодности для хозяйственных целей, следует оценить на снос, как дрова, в 300 рублей¹⁵.

Литература

1. Трезини Доменико Андреа [Электронный ресурс] // Прогулки по Петербургу. Энциклопедия достопримечательностей Санкт-Петербурга. – Режим доступа: https://walkspb.ru/lich/tresini_da.html (дата обращения 10.02.2020).

2. Леман, Е. Архитектор Доменико Трезини и его потомки в России [Электронный ресурс] / Е. Леман // Генеалогический вестник. – 2002. – № 7. – Режим доступа: <https://vgd.ru/VESTNIK/7vest2.htm#Архитектор Доменико Трезини и его потомки в России> (дата обращения 6.03.2020)

3. Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года. – СПб : Типография В. Безобразова и Комп., 1868 – 748 с.

4. Андерс, Андерсин. Генеральная карта провинции Ингерманландия, 1704 [Электронный ресурс] / Андерс Андерсин. // Портал «Окрестности Петербурга». – Режим доступа: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html (дата обращения 6.03.2020)

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 18. Д. 3594. Оценочное описание имения Заречье наследников генерал-лейтенанта В.И. Асташева; имеется такса на лесные материалы I Гатчинского округа.

5. Кирилов, И.К. Новая и достоверная всей Ингерманландии ланткарта, 1727 Петербурга [Электронный ресурс] / И.К. Кирилов А. Ростовцев // Портал «Окрестности Петербурга». – Режим доступа: https://www.aroundspb.ru/karty/107/sg_1727_ingermanland.html (дата обращения 6.03.2020)

6. Андреев, А.Н. Католики Трезини в России [Электронный ресурс] / А.Н. Андреев // Электронный научно-практический журнал «Гуманитарные научные исследования». – 2014. – № 3. – Режим доступа: <http://human.snauka.ru/2014/03/6283> (дата обращения 10.03.2020).

7. Чернов Пахом Кондратьевич [Электронный ресурс] // Портал «Наполеон и революция». – Режим доступа: <http://impereur.blogspot.com/2017/05/1765-1827.html> (дата обращения 20.02.2020).

8. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. – СПб : Губернская типография, 1838 – 144 с.

9. Ляпишев, Г.В. Участник Бородинского сражения Александр Сергеевич Шкурин. Биография и иконография [Электронный ресурс] / Г.В. Ляпишев // Портал «Музеи России». – Режим доступа: http://www.museum.ru/museum/1812/Library/Borodino_conf/2006/Lyapishhev.pdf (дата обращения 12.03.2020).

10. Чернов, А.Ю. Из семейного архива петербургского рода Черновых [Электронный ресурс] / А.Ю. Чернов // Портал «Несториана». – Режим доступа: https://nestoriana.wordpress.com/2018/02/21/chernovy_fotografii/ (дата обращения 15.03.2020).

11. Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии, составленный при Губернском статистическом комитете. – СПб : Типография Губернского Правления, 1856 – 148 с.

12. Военно-топографический отдел Главного управления Генерального штаба. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта манёвров, 1913 [Электронный ресурс] // Портал «Это Место». – Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/ (дата обращения 6.03.2020).

13. Генеральный штаб РККА. Топографическая карта Ленинградской области, 1941 [Электронный ресурс] // Портал «Это Место». – Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1941/ (дата обращения 6.03.2020).

14. Куторги, С. Геоностическая карта Санктпетбургской губернии, 1852 [Электронный ресурс] / С. Куторги // Портал «Это Место». – Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1852_1/ (дата обращения 6.03.2020).

15. Материалы по статистике народного хозяйства в Санкт-Петербургской губернии. Выпуск XII. Частновладельческое хозяйство в Царскосельском уезде. – СПб, 1891 – 127 с.

16. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. – СПб : С.-Петербургская Губернская типография, 1905 – 764 с.

17. План генерального межевания. Царскосельский уезд, 1780–1790 [Электронный ресурс] // Портал «Старая карта Вашей местности». – Режим доступа: <http://starayakarta.com/plany-generalnogo-mezhevaniya-pgm/> (дата обращения 6.03.2020).

18. Производственное объединение «Геокартпром» Военно-Топографического Управления ГУРККА. Топографическая карта Ленинградской области, 1934 [Электронный ресурс] // Википедия. – Режим доступа: <https://commons.wikimedia.org/wiki/File:BZarechje1934.jpg> (дата обращения 6.03.2020)

19. Санкт-Петербургская губерния. Список населённых мест по сведениям 1862 года. – СПб : Центральный статистический комитет министерства внутренних дел, 1864 – 173 с.

20. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний, 1860 [Электронный ресурс] // Портал «Это Место». – Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/ (дата обращения 6.03.2020)

21. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии, 1870–1890 года [Электронный ресурс] // Портал «Это Место». – Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/ (дата обращения 6.03.2020)

22. Шуберт, Ф.Ф. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии, 1834 [Электронный ресурс] / Ф.Ф. Шуберт // Портал «Это Место». – Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/ (дата обращения 6.03.2020).

23. Шуберт, Ф.Ф. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии, 1855 год [Электронный ресурс] / Ф.Ф. Шуберт // Портал «Это Место». – Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verst/ (дата обращения 6.03.2020).

References

1. Trezzini Domenico Andrea [Trezini Domenico Andrea]. Progulki po Peterburgu. Entsiklopediya dostoprimechatel'nostei Sankt-Peterburga [Walks in St. Petersburg. Encyclopedia of Sights of St. Petersburg]. Access mode: https://walkspb.ru/lich/tresini_da.html (Accessed 10.02.2020).

2. Leman E. Arkhitektor Domenico Trezzini i ego potomki v Rossii [Architect Domenico Trezzini and his descendants in Russia]. *Genealogicheskii vestnik* [Genealogical Bulletin], 2002, no. 7. Access mode: <https://vgd.ru/VESTNIK/7vest2.htm#Архитектор Доменико Трезини и его потомки в России> (Accessed 6.03.2020).

3. Perepisnaya obrochnaya kniga Vodskoi pyatiny 1500 goda [The census obrochny book of the Vodskaya Pyatina of 1500]. St. Petersburg, V. Bezobrazova Printing House and Comp Publ., 1868, 748 p.

4. Anders Andersin. General'naya karta provintsii Ingermanlandiya, 1704 [General Map of the Province of Ingermanlandia, 1704]. *Portal "Okrestnosti Peterburga"* [Portal "Neighborhood of Petersburg"]. Access mode: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html (Accessed 6.03.2020).

6. Andreev A.N. Katoliki Trezzini v Rossii [Catholics of Trezzini in Russia]. *Elektronnyi nauchno-prakticheskii zhurnal "Gumanitarnye nauchnye issledovaniya"* [Electronic scientific and practical journal "Humanitarian scientific research"], 2014, no. 3. Access mode: <http://human.snauka.ru/2014/03/6283> (Accessed 10.03.2020). In Russ. Abstr. In Engl.

7. Chernov Pakhom Kondrat'evich [Chernov Pakhom Kondratievich]. Portal «Napoleon i revolyutsiya» [Portal "Napoleon and revolution"]. Access mode: <http://impereur.blogspot.com/2017/05/1765-1827.html> (Accessed 20.02.2020).
8. Opisanie Sankt-Peterburgskoi gubernii po uezdam i stanam [Description of the St. Petersburg province by counties and countries.]. St. Petersburg, Provincial Printing House Publ., 1838, 144 p.
9. Lyapishev G.V. Uchastnik Borodinskogo srazheniya Aleksandr Sergeevich Shkurin. Biografiya i ikonografiya [Member of the Battle of Borodino Alexander Sergeyevich Shkurin. Biography and iconography]. Portal «Muzei Rossii» [Portal "Museums of Russia"]. Access mode: http://www.museum.ru/museum/1812/Library/Borodino_conf/2006/Lyapishev.pdf (Accessed 12.03.2020).
10. Chernov A.Yu. Iz semeinogo arkhiva petersburgskogo roda Chernovykh [From the family archive of the St. Petersburg clan Chernov]. Portal «Nestoriana» [Portal "Nestoriana"]. Access mode: https://nestoriana.wordpress.com/2018/02/21/chernovy_fotografii/ (accessed 03.15.2020).
11. Alfavitnyi spisok selenii po uezdam i stanam Sankt-Peterburgskoi gubernii, sostavlennyy pri Gubernskom statisticheskom komitete [Alphabetical list of villages by counties and camps of the St. Petersburg province, compiled by the Provincial Statistical Committee]. St. Petersburg: Printing House of the Provincial Government Publ., 1856, 148 p.
12. Voenno-topograficheskii otdel Glavnogo upravleniya General'nogo shtaba. Tsentral'nyi Sankt-Peterburgskoi gubernii. Karta manevrov, 1913 [Military topographic department of the General Directorate of the General Staff. Center of the St. Petersburg province. Map of maneuvers, 1913]. Portal «EtoMesto». Access mode: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/ (Accessed 6.03.2020).
13. General'nyi shtab RKKA. Topograficheskaya karta Leningradskoi oblasti, 1941 [General Staff of the Red Army. Topographic map of the Leningrad Region, 1941]. Portal «EtoMesto». Access mode: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1941/ (Accessed 6.03.2020).
14. Kutorgi S. Geognosticheskaya karta Sanktpeterburgskoi gubernii, 1852 [Geognostic map of St. Petersburg province, 1852]. Portal «EtoMesto». Access mode: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1852_1/ (Accessed 6.03.2020).
15. Materialy po statistike narodnogo khozyaistva v Sankt-Peterburgskoi gubernii. Vypusk XII. Chastnovladel'cheskoe khozyaistvo v Tsarskosel'skom uezde [Materials on the statistics of the national economy in the St. Petersburg province. Issue XII. Private property in Tsarskoye Selo County]. St. Petersburg, 1891, 127 p.
16. Pamyatnaya knizhka Sankt-Peterburgskoi gubernii [The memorial book of the St. Petersburg province]. St. Petersburg, St. Petersburg Provincial Printing House Publ., 1905, 764 p.
17. Plan general'nogo mezhevaniya. Tsarskosel'skii uezd, 1780–1790 [The plan of general land surveying. Tsarskoye Selo Uyezd, 1780–1790]. Portal «Staraya karta Vashei mestnosti» [Portal "Old map of your locality"]. Access mode: <http://starayakarta.com/plany-general'nogo-mezhevaniya-pgm/> (Accessed 6.03.2020).
18. Proizvodstvennoe ob"edinenie «Geokartprom» Voenno-Topograficheskogo Upravleniya GURKKA. Topograficheskaya karta Leningradskoi oblasti, 1934 [Production Association "Geokartprom" of the Military Topographic Directorate of GURKKA. Topographic map of the Leningrad Region, 1934]. Vikipediya [Wikipedia]. Access mode: <https://commons.wikimedia.org/wiki/File:BZarechje1934.jpg> (Accessed 6.03.2020).
19. Sankt-Peterburgskaya guberniya. Spisok naselennykh mest po svedeniyam 1862 goda [St. Petersburg province. The list of settlements according to 1862]. St. Petersburg: Central Statistical Committee of the Ministry of the Interior Publ., 1864, 173 p.
20. Topograficheskaya karta chastei Sankt-Peterburgskoi i Vyborgskoi gubernii, 1860 [Topographic map of parts of the St. Petersburg and Vyborg provinces, 1860]. Portal «EtoMesto». Access mode: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/ (Accessed 6.03.2020).
21. Topograficheskaya karta Sankt-Peterburgskoi gubernii, 1870–1890 goda [Topographic map of the St. Petersburg province, 1870–1890]. Portal «EtoMesto». Access mode: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/ (Accessed 6.03.2020).
22. Shubert F.F. Topograficheskaya karta Sankt-Peterburgskoi gubernii, 1834 [Topographic map of the St. Petersburg province, 1834]. Portal «EtoMesto». Access mode: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/ (Accessed 6.03.2020).
23. Shubert F.F. Voenno-topograficheskaya karta Sankt-Peterburgskoi gubernii, 1855 god [Military topographic map of the St. Petersburg province, 1855] / F.F. Shubert // Portal «EtoMesto». Access mode: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/ (Accessed 6.03.2020).

Садовникова Наталья Вячеславовна (Санкт-Петербург). Аспирантка ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина» (199034, С.-Петербург, Университетская наб., 17. СПбГАИЖСА им. Репина). Эл. почта: nasadovnik@mail.ru.

Sadovnikova Natalya V. (St. Petersburg). Post-graduate student of Ilya Repin St. Petersburg State Academic Institute for Painting, Sculpture and Architecture (Emb., St. Petersburg, 199034. SPbGAIZHSA named after Repin). E-mail: nasadovnik@mail.ru.