

Academia. Архитектура и строительство, № 4, стр. 108–114.

Academia. Architecture and Construction, no. 4, pp. 108–114.

Исследования и теория

Научная статья

УДК 711.1

doi: 10.22337/2077-9038-2022-4-108-114

Гришин Николай Александрович (Сочи). Советник РААСН. АБ «ГОР-ПРОЕКТ» (354057, Краснодарский край, Сочи, ул. Альпийская, 15). Эл. почта: tekhno-nik@inbox.ru.

Grishin Nikolai A. (Sochi). Advisor of RAACS. AB "GOR-PROJECT" (15, Al'piiskaya St, Krasnodar Territory, Sochi, 354057). E-mail: tekhno-nik@inbox.ru.

Марины (порты для яхт). Часть II. Состояние, история и перспективы развития инфраструктуры яхтинга на Черноморском побережье Краснодарского края

Территория Краснодарского края граничит с акваториями двух морей – Чёрного и Азовского, разделённых Керченским проливом. Протяжённость береговой линии Краснодарского края вдоль Чёрного моря от границы с Абхазией до Керченского пролива – 410 км. Прибрежный рельеф неоднороден – от крутых и высоких скалистых береговых склонов до равнинных прибрежных территорий. В береговой зоне практически нет естественных укрытий от волнового воздействия – бухт и островных образований. Бухты Цемесская (Новороссийск) и Геленджикская не в состоянии обеспечить безопасную стоянку судов. Эти особенности создают значительные сложности по условиям навигации на акватории Чёрного моря, накладывая специфические требования к обеспечению безопасной стоянки и судоходства в морской береговой зоне Краснодарского края.

В настоящее время российские города на Черноморском побережье Краснодарского края не имеют мощных морских многофункциональных общественных центров, в которых были бы сконцентрированы объекты широкого спектра, обеспечивающие организацию досуга и удовлетворение рекреационных потребностей местного населения и приезжих. Кроме того, имея уникальные природные данные – прекрасные климатические возможности для развития всесезонной рекреации, приморские города не имеют современных объектов для развития яхтинга и, следовательно, не используют в полной мере значительный потенциал формирования облика современного морского города.

На сегодняшний день на Черноморском побережье Краснодарского края расположено десять объектов яхтенной

инфраструктуры, при этом только два из них представляют собой современные яхтенные порты – это марины 2-го поколения «Гранд-марина» в порту Сочи и «Имеретинская» в грузовом районе порта Сочи в Адлере. Марины «Анапа-марина» и «Озеро Змеиное» в Анапе, «Алексино», «Семь футов» и «Русское море» – в Новороссийске, «Тонкий мыс» в Геленджике, «Торнадо» в посёлке Новомихайловском, акватории в Голубой бухте Туапсинского района и ФГУП «Югспорт» в Сочи нельзя назвать полноценными маринами по целому ряду факторов [1].

Россия занимала в 2019 году второе место в мире по покупке яхт после США. При этом их ремонт, хранение, стоянка, а также эксплуатация производятся преимущественно за пределами России. По данным пресс-службы губернатора Краснодарского края, россияне каждый год оставляют за границей около €200 млн за стоянку и обслуживание яхт. Эти деньги уходят в Турцию, Грецию, Испанию, Германию, Финляндию, Хорватию и другие страны.

Развитие пляжного и традиционного туризма на Азово-Черноморском побережье также ограничено одной из самых больших проблем региона – отсутствием комфортного морского вдольберегового сообщения. Вдольбереговое (каботажное) пассажирское сообщение практически отсутствует, поскольку нет флота пассажирских судов – как междугороднего, так и пригородного сообщения. По информации от компании «Водоходь Экспресс», в 2021 году впервые в XXI веке в течение сезона морские пассажирские суда («Комета» на подводных крыльях и катамаран «Грифон») перевезли 12 тыс. пассажиров по маршруту Новороссийск – Геленджик – Сочи. Кроме того, нет специализированной базы по техническому обслуживанию судов прибрежного плавания и защищённого причального

фронта в пунктах назначения, за исключением портов Новороссийск и Сочи.

Азово-Черноморское побережье России сегодня не имеет объектов, обеспечивающих безопасное вдольбереговое сообщение и стоянку судов, поэтому оно малопривлекательно для развития яхтинга. Для создания привлекательной береговой зоны как района интенсивного яхтинга, обеспечивающего максимально комфортные условия владельцам яхт, любителям яхтинга и путешествий по воде, необходимо организовать безопасную стоянку и эксплуатацию яхт и судов прибрежного морского пассажирского сообщения. Это возможно обеспечить только созданием марин – специализированных портов для яхт.

В настоящее время ведётся строительство первой на побережье Краснодарского края современной марины 3-го поколения в городе Геленджике: марина рассчитана на 250 яхт, в том числе длиной до 75 м, предусмотрен пассажирский терминал для судов местного сообщения.

Вопрос необходимости создания инфраструктуры яхтинга и каботажного пассажирского сообщения на Черноморском

побережье Краснодарского края неоднократно поднимался в истории современной России¹. На основании работ специалистов ООО АБ «ГОР-ПРОЕКТ» в 1996 году, впервые в РФ, объекты инфраструктуры яхтинга были включены в генеральный план города Сочи.

В 2005 году ООО АБ «ГОР-ПРОЕКТ» при участии администрации Краснодарского края и Всероссийской федерации парусного спорта была разработана первая схема дислокации объектов яхтинга на Черноморском побережье Краснодарского края (рис. 1.).

Схема была согласована всеми главами приморских муниципальных образований, утверждена губернатором Краснодарского края и президентом Федерации парусного спорта в России. В соответствии с ней предусматривалось создание 23-х марин общей вместимостью 11,5 тыс. яхт.

В августе 2011 года администрацией Краснодарского края в адрес Президента Российской Федерации было направлено письмо с предложением о развитии инфраструктуры яхтинга. К письму прилагалась схема размещения марин на Черноморском побережье Краснодарского края (рис. 2), в

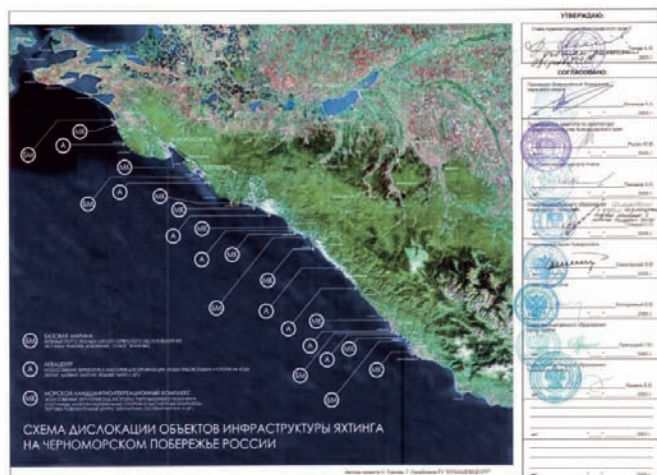


Рис. 1. Схема размещения марин на Черноморском побережье Краснодарского края, 2005 год (источник: ООО АБ «ГОР-ПРОЕКТ»)

¹ Поручения Президента РФ:

Пр-140ГС, п. 5 а:

«5. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

а) реализовать меры по стимулированию использования экологически чистого транспорта в целях снижения выбросов вредных веществ при эксплуатации транспортных средств в населённых пунктах с высоким уровнем загрязнения атмосферного воздуха, включая создание необходимой инфраструктуры, обеспечение приоритетного движения и парковки экологически чистого транспорта, внедрение современных систем управления пассажирским транспортом» // Перечень поручений по итогам заседания Госсовета. Утв. Президентом РФ 24.01.2017 №Пр-140ГС (<http://www.kremlin.ru/acts/assignments/orders/53775>);

Пр-937, п. 4:

«4. Минтранс России, Минпромторг России, высшим органам государственной власти Краснодарского края, Республики Крым и г. Севастополя совместно с заинтересованными организациями рассмотреть вопрос организации скоростных морских пассажирских перевозок в Азово-Черноморском бассейне, определив наиболее перспективные маршруты и эффективные суда для их осуществления, с учётом необходимости обеспечения безопасности и экономической эффективности таких перевозок» // Перечень поручений по итогам встречи с представителями деловых кругов Ярославской области. 25 апреля 2017 г. (<http://www.kremlin.ru/acts/assignments/orders/54507>).



Рис. 2. Схема размещения марин на Черноморском побережье Краснодарского края, 2011 год (источник: ООО АБ «ГОР-ПРОЕКТ»)

соответствии с которой было предусмотрено создание 16-и марин, в том числе на первую очередь – четыре базовые марин общей вместимостью около 2 500 яхт, и семь гостевых марин общей вместимостью около 4 700 яхт, итого на 7 200 стояночных мест.

К сожалению, события этого периода – подготовка и проведение Олимпиады 2014, возвращение Крыма в состав РФ, крупные природные катаклизмы на территории края и устранение их результатов – привели к невозможности финансирования разработки Концепции.

Позднее ООО АБ «ГОР-ПРОЕКТ» подготовило ряд концептуальных предложений, которые были рассмотрены и одобрены профильными федеральными структурами, министерствами и ведомствами и администрацией Краснодарского края. В частности, это следующие работы.

- Концептуальные предложения по развитию яхтинга на Черноморском побережье России – представлены Научно-экспертному совету Морской коллегии при Правительстве Российской Федерации в 2017 году.

- Предварительный национальный стандарт Российской Федерации ПНСТ 153–2016/ISO 13687:2014 «Услуги населению. ЯХТЕННЫЕ ПОРТЫ. Минимальные требования» вступил в силу 1 марта 2017 года.

- Влияние инфраструктуры морского туризма и транспорта на стратегию развития Черноморского побережья Краснодарского края – доклад на международном Форуме стратегов в Санкт-Петербурге в 2018 году [1].

В 2020 году автор совместно с советником РААСН Г.Б. Серебряковым принял участие в конкурсе Агентства стратегических инициатив «Сильные идеи для нового времени» в номинациях «Современная экономика» и «Новое городское развитие». По итогам конкурса работа «Создание объектов инфраструктуры яхтинга на Азово-Черноморском побережье России» прошла в финал конкурса и в «ТОП-300» победителей конкурса.

На основании рассмотрения этой работы администрацией Краснодарского края было принято решение о разработке Концепции развития инфраструктуры яхтенного туризма на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края для обеспечения комплексного развития Азово-Черноморского побережья Краснодарского края в целях расширения возможностей и повышения качественного уровня яхтенного туризма, водных видов спорта и прибрежного морского пассажирского судоходства, создания комфортной и доступной рекреационной среды, роста внутреннего и въездного туризма.

24 июня 2021 года администрацией Краснодарского края была утверждена Концепция развития инфраструктуры яхтенного туризма на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края (далее – Концепция), разработанная на основании предложений автора при участии специалистов группы компаний «Альянс Марин Девелопмент».

Реализация Концепции направлена на создание целого ряда эффективных морских комплексов, которые станут

новыми градообразующими объектами, безопасными и удобными транспортно-пересадочными узлами, центрами развития туризма и спорта.

Концепция должна быть учтена при разработке стратегий развития, документов территориального планирования, а также планов работы органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, участников туристского и курортного бизнеса.

Концепция предусматривает создание на Черноморском побережье Краснодарского края 19-ти марин, общей вместимостью ориентировочно около 10000 стояночных мест (рис. 3).

В это число входят действующие марин: «Сочи Гранд Марина» на 250 стояночных мест и Имеретинский порт на 70 стояночных мест (в эксплуатации с 2014 года), марина «Порт Геленджик» на 250 стояночных мест (в стадии завершения строительства).



Рис. 3. Схема размещения объектов яхтинга и прибрежного пассажирского сообщения на Азово-Черноморском побережье Российской Федерации (источник: [2])



Рис. 4. Схема размещения марин на Черноморском побережье Краснодарского края (источник: [2])



Рис. 5. Схема размещения пилотных проектов марин для формирования основы каркаса района интенсивного яхтинга и прибрежного морского пассажирского сообщения [источник: Доклад «О реализации Концепции яхтенного туризма» [3] на II Международного научно-промышленного форума «Транспорт. Горизонты развития», Нижний Новгород 2022 (<https://альянс-марин.рф/tpost/r17t0z00a1-nikolai-grishin-vistupil-s-dokladom-na-f>)



Рис. 6. Морской рекреационный комплекс «Южный риф», Адлерский район города Сочи (источник: [2]). Площадь искусственной территории – 100 га; общая площадь зданий – 1 800 000 кв. м; вместимость марины – 400–500 яхт; количество номеров в отелях – 10 000



Рис. 7. Морской рекреационный комплекс «Коста марина», Хостинский район города Сочи (источник – доклад «Концепция развития яхтинга и прибрежного пассажирского сообщения на побережье города-курорта Сочи» на заседании Совета по вопросам развития Сочи 15.07.21 (<https://arch-sochi.ru/2021/04/konczepczyia-razvitiya-infrastruktury-yahtinga-ipribreznogo-morskogo-passazhirskogo-soobshheniya-na-azovochernomorskom-poberezhe-krasnodarskogo-kraya-2/>)). Площадь искусственной территории – 22,4 га; общая площадь зданий – 600 000 кв. м; вместимость марины – 520 яхт; количество номеров в отелях – 1 400

С учётом некоторых интересных проектов, которые не входят в каркас района интенсивного яхтинга, но представляют собой перспективные комплексы, представляется оптимальным создание 18-ти новых марин, как показано на рисунке 4.

Реализацию Концепции предполагается осуществлять поэтапно. Первый этап – реализация нескольких пилотных проектов (рис. 5), что позволит сформировать из уже функционирующих и вновь возведённых марин основу каркаса района интенсивного яхтинга для обеспечения безопасного прибрежного морского судоходства и создания привлекательности береговой зоны для яхтенного туризма.

Следует отметить, что размещение марин возможно только в подходящих для этого местах, определённых на основании изучения и комплексной оценки естественного режима побережья. Игнорирование литодинамических процессов в береговой зоне может привести к катастрофическим разрывам берегов и потере пляжей, как это дважды произошло в Сочи за последние 75 лет из-за строительства портовых оградительных сооружений.

Предложения по созданию морских рекреационных комплексов

Профильными специалистами группы компаний «Альянс Марин Девелопмент» разработан целый ряд предложений по созданию марин и морских рекреационных комплексов на Черноморском побережье Краснодарского края. Следует отметить, что все эти проектные решения являются результатом глубокого анализа естественного режима береговой зоны с учётом антропогенного влияния, разработки и сравнения различных вариантов компоновочных и программно-планировочных решений, оценки эффективности и функциональности объектов и их влияния на прилегающие участки береговой зоны. Ниже на рисунках 6–9 приведены примеры некоторых объектов, реализация которых может оказать значительное позитивное влияние на развитие береговой зоны и муниципальных образований.



Рис. 8. Морской рекреационный комплекс «Джубга», Туапсинский район (источник: [2]). Вместимость – 5004 яхты; количество номеров в отелях – 3 0004; общая площадь зданий – 400 0004 кв. м; площадь искусственной территории – 20 га

Отдельно следует отметить предложение по развитию центральной морской набережной города Сочи (рис. 10). Разработанная Концепция содержит основные градостроительные, композиционно-планировочные и инженерные решения по формированию комфортной городской морской набережной с обеспечением выполнения всех нормативных требований. Существующее состояние главной городской морской набережной города-курорта Сочи не соответствует современным требованиям к общественным пространствам в общедоступной береговой полосе урбанизированных территорий поселений.

ООО АБ «ГОР-ПРОЕКТ» разработано решение по созданию современной пешеходно-прогулочной набережной и новых берегозащитных сооружений, соответствующих современным требованиям обеспечения градостроительной безопасности.

Основные положения концепции развития центральной морской набережной города Сочи:

1) береговая зона центральной части города Сочи – важнейший градообразующий ресурс общественных пространств, формирующий морскую рекреационную зону;

2) проектные решения по объекту должны формировать принципиально новую среду, обеспечивающую возможность регенерации основных функциональных, рекреационных и видеоэкологических качеств береговой зоны.

Концепцией развития набережной предусмотрено создание искусственной территории, выдвинутой в море на среднее расстояние 100 м от существующей волноотбойной стены (рис. 11). С помощью прерывистого волнолома предлагается создать новую береговую линию в виде системы открытых бухт. Под защитой волнолома планируется создать искусственный галечный пляж средней шириной 25–35 м, что должно обеспечить его динамическую устойчивость к воздействию штормового волнения моря. Правильность проектных решений по созданию искусственного пляжа подтверждена результатами математического и гидравлического моделирования.

Набережную предлагается выполнить в виде общедоступного общественного пространства, минимальная ширина пешеходного променада составит 20 м, проектная отметка +3,5 м над уровнем моря. В тыловой части набережной будет отсыпана искусственная территория, на которой предлагается разместить приморский парк с пешеходными и велодорожками. Объекты сервисного обслуживания предлагается разместить в головных частях искусственных мысов, в створе участков откосно-ступенчатого берегоукрепления.

На южном фланге новой набережной предложено разместить марину (рис. 13), которая станет не только доминантой, но и важным гидротехническим комплексом, обеспечивающим защиту искусственной территории набережной от разрушающего волнового воздействия южных и юго-западных штормов, комфортную взаимную интеграцию рекреационных и технологических возможностей (свободный доступ рекре-

антов к общественным пространствам и наличие технической зоны с ограниченным доступом).

Общественные пространства марины в двух уровнях значительно увеличат протяжённость пешеходной набережной, предоставляя посетителям возможность обзора как открытого моря, так и акватории марины с яхтами. Визуальная доступ-



Рис. 9. Марина «Каньон Прохладный», мкр. Головинка, Лазаревский район города Сочи (источник: [2]). Площадь искусственной территории – 14 га; общая площадь зданий – 215 000 кв. м; вместимость – 250 яхт; количество номеров в отелях – 1 7004



Рис. 10. Современное положение центральной набережной города Сочи и участок проектирования её развития (источник: ООО АБ «ГОР-ПРОЕКТ». Сочи. 2021 год)



Рис. 11. Иллюстрации проектных решений набережной (источник: ООО АБ «ГОР-ПРОЕКТ». Сочи. 2021 год)

ность акватории марины и приглашающая возможность свободного прохода с территории набережной непосредственно к причалам придаёт уникальные качества всему комплексу в целом, создавая неповторимую атмосферу предвкушения новых впечатлений. Оригинальная архитектура гостиницы подчёркивает выразительную индивидуальность комплекса,

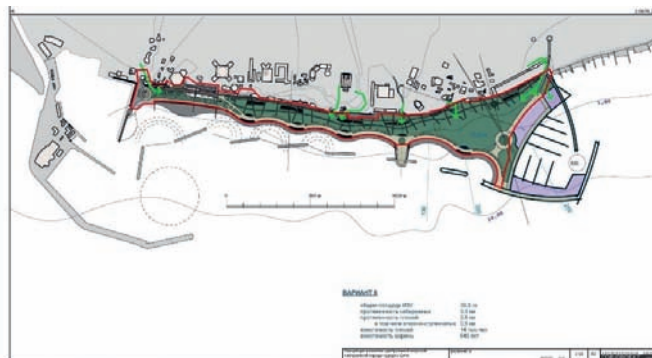


Рис. 12. Схема развития набережной и компоновочные решения берегозащитных и оградительных гидротехнических сооружений (источник: ООО АБ «ГОР-ПРОЕКТ». Сочи. 2021 год)

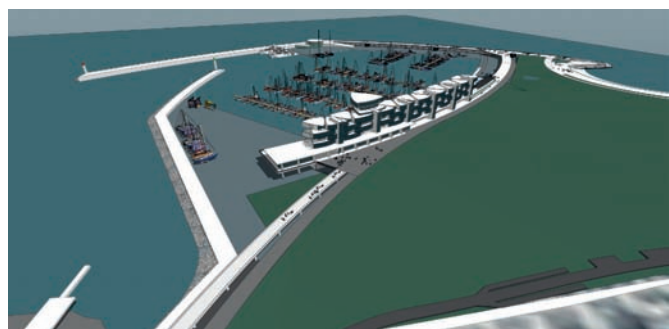


Рис. 13. Иллюстрации проектных решений марины (источник: ООО АБ «ГОР-ПРОЕКТ». Сочи. 2021 год)

а продуманная структура и комфортная среда различных функциональных зон порадует как опытных яхтсменов, так и обычных туристов.

Список источников

1. Концепция развития инфраструктуры яхтинга и прибрежного морского пассажирского сообщения на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края / Текст: электронный // Архитектура Сочи. – URL: <https://arch-sochi.ru/2021/04/koncepcziya-razvitiya-infrastruktury-yahtinga-i-pribreznogo-morskogo-passazhirskogo-soobshheniya-na-azovo-chernomorskom-poberezhe-krasnodarskogo-kraja-2/> (дата обращения 7.10.2022).

2. Концепция развития инфраструктуры яхтенного туризма на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края / Текст: электронный // Архитектура Сочи. – URL: <https://arch-sochi.ru/2021/07/koncepcziya-razvitiya-infrastruktury-yahtennogo-turizma-na-azovo-chernomorskom-poberezhe-krasnodarskogo-kraja/> (дата обращения 7.10.2022).

3. Концепция развития яхтенного туризма в Российской Федерации на период до 2030 года / Распоряжение Председателя Правительства от 14 октября 2021 года № 2897-р. – Текст: электронный // Информационно-правовой портал «Гарант.Ру». URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/402838909/> (дата обращения 16.10.2022).

4. Blain W.R. Marina Developments / W.R. Blain. – UK : Wessex Institute of Technology, 1995.

5. О проблемах и перспективах развития Азово-Черноморских курортных агломераций Российской Федерации / О.В. Козинская, О.Ф. Козинский, В.Н. Шарафутдинов [и др.]. – Текст: электронный // Архитектон: известия вузов. – 2019. – № 4 (68). – URL: http://archvuz.ru/2019_4/9/ (дата обращения 07.11.2022). ISSN 1990–4126.

6. ПНСТ 153-2016/ISO 13687:2014. Предварительный Национальный стандарт «Услуги населению. Яхтенные порты. Минимальные требования». – URL: <https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293751/4293751141.pdf> (дата обращения 16.06.2022).

7. Гришин, Н.А. Влияние инфраструктуры морского туризма и транспорта на стратегию развития Черноморского побережья Краснодарского края / Н.А. Гришин. Текст – электронный // Материалы XVII Общероссийского форума «Стратегическое планирование в регионах и городах России». 22–23 октября 2018 г. Санкт-Петербург. – URL: <https://arch-sochi.ru/2018/12/vliyanie-infrastrukturyi-morskogo-turizma-i-transporta-na-strategiyu-razvitiya-chernomorskogo-poberezhya-krasnodarskogo-kraja/> (дата обращения 06.04.2022); <http://2018.forumstrategov.ru/upload/documents/Grishin.pdf> (дата обращения 06.04.2022).

References

1. Kontseptsiya razvitiya infrastruktury yakhtinga i pribreznogo morskogo passazhirskogo soobshcheniya na Azovo-Chernomorskom poberezh'e Krasnodarskogo kraja Arkhitektura

Sochi [The Concept of Development of the Infrastructure of Yachting and Coastal Marine Passenger Traffic on the Azov-Black Sea Coast of the Krasnodar Territory Architecture of Sochi]. *Arkhitektura Sochi. Website*. URL: <https://arch-sochi.ru/2021/04/konczepczyia-razvitiya-infrastruktury-yahtinga-i-pribrezhnogo-morskogo-passazhirskogo-soobshheniya-na-azovo-chernomorskom-poberezhe-krasnodarskogo-kraya-2/> (Accessed 10/7/2022). (In Russ.)

2. Kontseptsiya razvitiya infrastruktury yakhtennogo turizma na Azovo-Chernomorskom poberezh'e Krasnodarskogo kraia [The Concept of Development of the Infrastructure of Yacht Tourism on the Azov-Black Sea Coast of the Krasnodar Territory]. *Arkhitektura Sochi. Website*. URL: <https://arch-sochi.ru/2021/07/konczepczyia-razvitiya-infrastruktury-yahtennogo-turizma-na-azovo-chernomorskom-poberezhe-krasnodarskogo-kraya/> (Accessed 10/7/2022). (In Russ.)

3. Kontseptsiya razvitiya yakhtennogo turizma v Rossiiskoi Federatsii na period do 2030 goda. «Garant.Ru». *Informatsionno-pravovoi portal [Information and legal portal]*. URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/402838909/> (data obrashcheniya 16.10.2022).

4. Blain W.R. Marina Developments. UK, Wessex Institute of Technology, 1995.

5. Kozinskaya O.V., Kozinskii O.F., Sharafutdinov V.N., Onishchenko E.V., Grishin N.A., Sivokon' N.A., Kozinskaya D.O. O problemakh i perspektivakh razvitiya Azovo-Chernomorskikh

kurortnykh aglomeratsii Rossiiskoi Federatsii [On the Problems of and Prospects for the Development of Azov and Black Sea Resort Agglomerations in the Russian Federation]. In: *Arkhitekton: izvestiya vuzov [Architecton: Proceedings of Higher Education]*, 2019, no. 4 (68). URL: http://archvuz.ru/2019_4/9/ (Accessed 11/7/2022). ISSN 1990–4126. (In Russ., abstr. in Engl.)

6. PNST 153- 2016/ISO 13687:2014. Predvaritel'nyi Natsional'nyi standart «Uslugi naseleniyu. Yakhtennye porty. Minimal'nye trebovaniya [PNST 153-2016/ISO 13687: 2014. Preliminary National Standard "Public Services. Yacht ports. Minimum requirements]". URL: <https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293751/4293751141.pdf>. (Accessed 6/16/2022). (In Russ.)

7. Grishin N.A. Vliyanie infrastruktury morskogo turizma i transporta na strategiyu razvitiya Chernomorskogo poberezh'ya Krasnodarskogo kraia [Influence of the Infrastructure of sea Tourism and Transport on the Development Strategy of the Black Sea Coast of the Krasnodar Territory]. In: *Materialy XVII Obshcherossiiskogo foruma «Strategicheskoe planirovanie v regionakh i gorodakh Rossii» [Proceedings of the XVII All-Russian Forum "Strategic Planning in the Regions and Cities of Russia"]*. October 22–23, 2018, St. Petersburg. URL: <https://arch-sochi.ru/2018/12/vliyanie-infrastrukturyi-morskogo-turizma-i-transporta-na-strategiyu-razvitiya-chernomorskogo-poberezhya-krasnodarskogo-kraya/> (Accessed 04/06/2022); <http://2018.forumstrategov.ru/upload/documents/Grishin.pdf> (Accessed 04/06/2022).