

Последние работы архитектора Мариана Лялевича в России: проектирование комплекса Казённого завода военных самоходов вблизи Мытищ (1917–1918 годы)

Белинцева Ирина Викторовна (Москва). Кандидат искусствоведения, доцент, советник РААСН. Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства (филиал ЦНИИП Минстроя России) (Россия, 111024, Москва, ул. Душинская, 9, НИИТИАГ). Эл. почта: belinceva@bk.ru

Гришин Игорь Антонович (г.о. Королёв, Московская область). Эл. почта: grishin.korolev@gmail.com

Аннотация. К немногочисленным работам, выполненным для Москвы известным петербургским архитектором Марианом Станиславовичем Лялевичем (1876–1944), относится его работа по проектированию и строительству комплекса Казённого завода военных самоходов вблизи подмосковных Мытищ и полустанка Подлипки (совр. Королёв). Мастер продолжил работу над генеральным планом рабочего посёлка при заводе, начатую в 1916 году архитекторами Л.А. Серком и В. Ястржембским, создал в 1917–1918 годы авторский вариант планировки и проекты жилых и общественных зданий, оставшиеся неосуществлёнными. По проекту М.С. Лялевича были построены два двухэтажных общежития для холостых рабочих, задуманных как дома-коммуны. Центральная часть зданий, выполненная из кирпича и бетона, предназначалась для общественных функций, в боковых деревянных срубных флигелях размещались жилые комнаты. Здания почти на столетие стали основой исторической застройки подмосковного наукограда Королёва, а Казённый завод военных самоходов дал жизнь современному комплексу зданий Ракетно-космической корпорации «Энергия» им. С.П. Королёва.

Ключевые слова: архитектор М.С. Лялевич, Казённый завод военных самоходов, генеральный план, рабочий посёлок, проекты, жилые дома, общежития, осуществлённые здания

Финансирование. Исследование выполнено в рамках Плана фундаментальных научных исследований РААСН и Минстроя России на 2025 год за счёт средств Государственной программы фундаментальных научных исследований Российской Федерации на долгосрочный период (2021–2030 годы). Тема № 1.1.2.4 «Актуальные проблемы истории русской архитектуры Нового времени: стилистические направления, типология, атрибуции, мастера».

Для цитирования. Белинцева И.В., Гришин И.А. Последние работы архитектора Мариана Лялевича в России: проектирование комплекса Казённого завода военных самоходов вблизи Мытищ (1917–1918 годы) // Academia. Архитектура и строительство. – № 2. – С. 39–47. – DOI: 10.22337/2077-9038-2025-2-39-47.

The Last Works of the Architect Marian Lyalevich in Russia: Design of the Complex of the State Plant of Military Self-Propelled Guns near Mytishchi (1917–1918)

Belinceva Irina V. (Moscow). Candidate in Art Studies, Docent, Advisor of RAACS. The Research Institute of Theory and History of Architecture and Urban Planning, branch of the TsNIIP Ministry of Russia (9, Dushinskaya st., Moscow, 111024. NIITIAG). E-mail: belinceva@bk.ru

Grishin Igor A. (Korolev. Moscow region). E-mail: grishin.korolev@gmail.com

Abstract. Among the few works for Moscow, completed by the famous St. Petersburg architect Marian Stanislavovich Lalewicz (1876–1944) is his work on the design and construction of the State Plant of Military Self-Propelled Guns complex near Mytishchi near Moscow and the Podlipki railway station (modern Korolev). The master continued work on the general plan of the workers' settlement at the plant, begun in 1916 by architects L.A. Serk and V. Yastrzhembsky, and in 1917–1918 he created his own version of the layout and projects for residential and public buildings, which remained unrealized. According to the plan of M.S. Lalewicz, two two-story dormitories for single workers were built, conceived as communal houses. The central part of the buildings, made of brick and concrete, was intended for public functions, while the side wooden log outbuildings housed living rooms. The buildings became the basis for the historical development of the Moscow region science city of Korolev for almost a century, and the State-owned plant of military self-propelled guns gave life to the modern complex of buildings of the Rocket and Space Corporation "Energia".

Keywords: architect M.S. Lalewicz, State-owned military self-propelled gun plant, general plan, workers' settlement, projects, residential buildings, dormitories, completed buildings

Funding. The research was carried out within the Plan of Fundamental Scientific Research of the Russian Academy of Architecture and Construction Sciences and the Ministry of Construction of Russia for 2025, with the funds of the state program of the Russian Federation "Scientific and Technological Development of the Russian Federation" for 2021–2030. Topic No. 1.1.2.4. "Current Issues in the History of Russian Architecture of the New Age: Stylistic Trends, Typology, Attributions, Masters"

For citation. Belinceva I.V., Grishin I.A. The Last Works of the Architect Marian Lyalevich in Russia: Design of the Complex of the State Plant of Military Self-Propelled Guns near Mytishchi (1917–1918). In: *Academia. Architecture and Construction*, 2025, no. 2, pp. 39–47, doi: 10.22337/2077-9038-2025-2-39-47.

Известный петербургский архитектор академик Мариан Станиславович Лялевич (1876–1944), этнический поляк, перед окончательным отъездом из революционной России в ставшую в 1918 году независимой Польшу, получил большой заказ на проектирование в ближайшем Подмоскowie рабочего посёлка и завода Казённых военных самоходов (КВЗС). Современный наукоград Королёв (г.о. Королёв) и известный комплекс Завода экспериментального машиностроения Ракетно-космической корпорации «Энергия» выросли из родившегося ещё в 1916 году замысла по созданию сооружений этого завода вблизи подмосковных Мытищ и полустанка Подлипки [1] (рис. 1).

Обнаруженные в 2024 году ранее неизвестные архивные материалы, хранящиеся в фондах РГВИА, ЦГА Москвы, РГАЭ, ГАРФ, позволяют внести дополнительные сведения о градостроительном опыте М.С. Лялевича по созданию будущего промышленного комплекса и города Королёва, проводимые в разгар Первой мировой войны и продолжавшиеся в послереволюционные годы.

Механизированная Первая мировая война 1914–1918 годов дала невиданный импульс технической революции, сделав при этом насилие легитимным орудием разрешения международных споров и инструментом социальных перемен. В условиях протяжённого фронта одним из важнейших условий для успешных боевых действий стала подвижность техники, её мобильность и способность к оперативным переброскам как на фронте, так и в тылу. Важную роль в военных действиях стали играть бронированные автомобили или, как их тогда называли, военные самоходы, оснащённые вооружением.

2 мая 1916 года ГВТУ подписало контракты на постройку одновременно шести военных предприятий, работающих над созданием усовершенствованных автомобилей, общей мощностью в 7500 машин в год. С целью расширения автомобильного строительства был заключён договор с обществом «Бекос» (Британское инженерное общество Сибири – The British Engineering Company of Russia and Siberia, LTD) на сооружение казённого (государственного) завода военных бронированных автомобилей с изготовлением в течение трёх лет трёх тысяч самоходов. Общество «Бекос» остановило свой выбор для возведения будущего завода на участке близ Щёлковской ветки железной дороги, недалеко от полустанка Подлипки, на Ярославском шоссе на месте бывших владений купцов Перловых.

Тяжёлое финансовое положение семьи Перловых привело их в апреле–июле 1912 года к необходимости создания дачных посёлков Сапожниково и Ново-Перловка, а в ноябре того же года Перловы продали их кандидату права А.Я. Вейнрабу [2, с. 74]. С началом Первой мировой войны продажа участков практически остановилась, предприниматель терпел убытки и предпочёл продать частично застроенную дачную территорию. В июне–августе 1916 года представитель общества «Бекос» выкупил у А.Я. Вейнраба землю под завод бронированных автомобилей [3, с. 41].

К июню 1916 года Товариществом гражданских и инженерных сооружений Братьев Э. и Л. Серк и К° был составлен проект нового Казённого завода военных самоходов. Руководили сооружением Лев Акселевич Серк и Курт Артурович Бетге. Строительство КВЗС и при нём – рабочего посёлка, в июле того же года было доверено гражданскому инженеру Евгению Иосифовичу Гонцкевичу, главе Петроградского акционерного общества «Е. Гонцкевич и Ко».

При производстве планировалось строительство рабочего посёлка-сада на 1200 человек (а в перспективе – на 6000 человек), включающего жилые дома для рабочих и служащих с соответствующей инфраструктурой (церковь, больница, школа, баня, дом для общественных собраний, продовольственный магазин), а также здание поселковой администрации. Проектирование заводского комплекса шло трудно, что вполне объяснимо неразберихой и сложностями военного времени, а также неясностью первоначального замысла. Над проектом посёлка при заводе в 1916 году последовательно трудились архитекторы общества «Бекос» Л.А. Серк и Владислав Серафимович Ястржембский, однако их проекты не нашли одобрения в ГВТУ [1]. Было принято решение обратиться к известному петербургскому зодчему Мариану Станиславовичу Лялевичу.

К началу работы над проектированием посёлка для подмосковного завода связь петербургского мастера с Москвой была эпизодической. Архитектор осуществил в древней столице монументальное административное здание фабрики резиновых изделий «Треугольник» [4]. Он выполнил для Москвы несколько конкурсных проектов, которые получили первые премии (проект здания Московского купеческого собрания, совместно с М. Перетятковичем, 1905; проект дома «дешёвых квартир» для одиноких жильцов имени Г.Г. Солодовникова, совместно с М. Перетятковичем, 1906) или рекомендации для осуществления, как проект дома «дешёвых квартир» для семейных жильцов имени Г.Г. Солодовникова (1906) и проект здания Сибирского банка (отделение в Москве, 1916) [5, с. 183–194].

26 апреля 1917 года состоялось очередное заседание комиссии Технического надзора по строительству завода. После рассмотрения разного рода проектных предложений для КВЗС было решено «предложить обществу “Е. Гонцкевич и Ко” войти в сношение с архитектором М.С. Лялевичем... чтобы к 1 мая приступить к постройке зданий»¹.

Далее совместная работа ГВТУ и петербургского мастера быстро набирала обороты, хотя с официальным предложением временно исполняющий обязанности старшего инспектора по строительству КВЗС военный инженер капитан Александр Францевич Богомолец обратился к М.С. Лялевичу только 28 июля 1917 года². Уже 31 июля 1917 года М.С. Лялевич прислал на личном бланке рукописный ответ, в котором было сказано: «В ответ на отношение старшего инспектора от 9 июля с.г. за № 2300 и Ваш запрос от 28 июля сего года № 2507 честь имею сообщить о моём согласии принять на себя руководство по составлению проекта посёлка.... Прошу принять уверения в моем совершенном уважении и почтении. М. Лялевич»³ (рис. 2).

Так началась активная работа петербургского (петроградского) зодчего над проектированием подмосковного рабочего посёлка, выросшего в современный наукоград Королёв. Мастера привлекали также к проектированию отдельных элементов заводского комплекса. Одним из первых документов, датированных маем 1917 года, касающемся М.С. Лялевича, была записка о направлении документации общего проекта Казённого завода военных самоходов «на предмет обсуждения проекта по устройству водопровода»⁴. В середине июня того же года уполномоченный Главного военно-технического управления военный инженер полковник С.П. Бобровский обращается к М.С. Лялевичу с просьбой немедленно выслать «Генеральный план всего посёлка» для строительства здания бани⁵, а 21 июня от архитектора потребовали чертёж фундамента здания заводу управления⁶.

¹ Подлинные протоколы заседаний Технического надзора с представителями общества Бекос // РГВИА. Ф. 814. Оп. 1. Д. 70. Лл. 51–52.

² Там же. Д. 38. Л. 82.

³ Там же. Д. 38. Л. 84.

⁴ Там же. Д. 23. Л. 89.

⁵ Переписка с разными лицами и учреждениями по постройке завода // РГВИА. Ф. 814. Оп. 1. Д. 23. Л. 95;

⁶ Там же. Д. 38. Л. 71.



Рис. 1. Королёв. Комплекс зданий РКК «Энергия». На переднем плане в центре – заводууправление бывшего Московского оружейного завода. Архитектор А.А. Галиевский. 1923 год. Фото И.А. Гришина. 2017 год

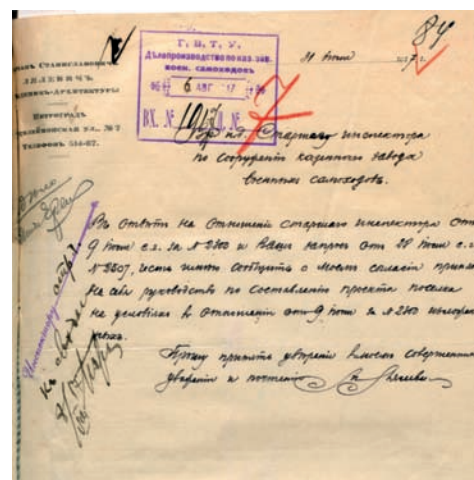


Рис. 2. Письмо М.С. Лялевича, направленное старшему инспектору по строительству КВЗС (источник: РГВИА. Ф. 814. Оп. 1. Д. 38. Л. 84)

17 июля 1917 года по проекту зодчего было заложено два поселковых общежития для холостых рабочих на 60 человек каждое⁷. Здания в переписке и на планах обозначали как дома № XVII и № XVIII, иногда их указывали просто как поселковые здания, так как они долгие годы были единственными осуществлёнными сооружениями нового рабочего посёлка. Их значение определил исполняющий обязанности инспектора механической части КЗВС инженер-электрик Гортынский: «Строятся два дома – зародыши будущего рабочего посёлка»⁸.

Сохранились архивные сведения о посещении М.С. Лялевым строительной площадки Казённого завода военных автомобилей в подмосковных Подлипках. Интересный документ свидетельствует о способе поездки из Петрограда в Москву в 1917 году – «расчёт погонных денег командированному в Мытищи близ Москвы по делам службы на место постройки завода военных автомобилей академику архитектуры Лялевичу». Расчёт сделан с учётом поездки на лошадях. «От Петрограда до Мытищ Северн. ж.д. по расчёту за 627 вер. на 2 лошади по 2,5 коп. с версты и лошади $627 \times 2 \times 2,5 = 31$ руб. 35 коп. От Мытищ до Петрограда по тому же расчёту... 31 руб. 35 коп. Всего 61 руб. 70 коп.»⁹. Очевидно, путешествие по железной дороге в военное время было более затруднительным, нежели передвижение на лошадях.

М.С. Лялевич посетил подмосковную стройку 4 августа 1917 года, о чём в документе «Сведения о ходе строительных работ» записано: «Производится осмотр территории завода архитектором Лялевицем для выяснения места расположения новых зданий для администрации»¹⁰. Административный городок планировался на свободном от застройки участке (между современными улицами Ленина и Коминтерна города Королёва), где во второй половине 1920-х годов были построены первые каменные дома, в том числе сохранившийся так называемый «Директорский дом». Следует отметить, что на историческом месте, выбранном более ста лет назад М.С. Лялевицем, по-прежнему располагается здание администрации города (рис. 3).

В составе проекта Административного городка предусматривались здание поселкового управления и продовольственный магазин, жилые дома на одну, две и семь квартир

для служащих заводоуправления. Для строительства рабочего посёлка подходящим был признан участок к югу от заводской территории (между современными улицами Корсакова и Ярославским шоссе города Королёва).

Революция 25 октября (7 ноября) 1917 года привела к затяжному кризису в экономическом положении России, который надолго остановил строительство КЗВС и рабочего посёлка при нём. 9 декабря 1917 года на Особом совещании для обсуждения и объединения мероприятий по обороне государства был рассмотрен договор с обществом «Бекокс» и было постановлено: 1) аннулировать заказ на постройку 850 автомобилей, заказанных в Англии; 2) прекратить дальнейшую постройку завода, ограничившись лишь частичной достройкой в целях сохранения материала... 4) препроводить настоящее дело в ВСНХ с указанием на желательность образования особой юридической комиссии для исследования юридической стороны вопроса о ликвидации договора с означенным обществом¹¹. В январе 1918 года была организована Строительная подкомиссия, которая потребовала продолжать работы по строительству «в масштабе, строго отвечающем требованиям момента с минимальной тратой средств на строительную часть»¹². В перечень первоочередных работ вошла достройка двух общежитий для холостых рабочих, рассчитанных на 60 человек каждый. Речь шла о спроектированных М.С. Лялевицем зданиях, фигурирующих на всех проектах КЗВС под № XVII и № XVIII [5, с. 212–224; 6, с. 127–129].

В ноябре 1917 года академик архитектуры М.С. Лялевич получил 5 тысяч рублей – «за проекты посёлка и административного городка», что подтверждает, что он сделал генеральный проект планировки, а не просто спроектировал отдельные здания¹³. За выполненную работу М.С. Лялевицу обещали выплатить в апреле 1918 года еще 4 тыс. рублей, но выплатили только в ноябре, незадолго до отъезда архитектора в Варшаву¹⁴.

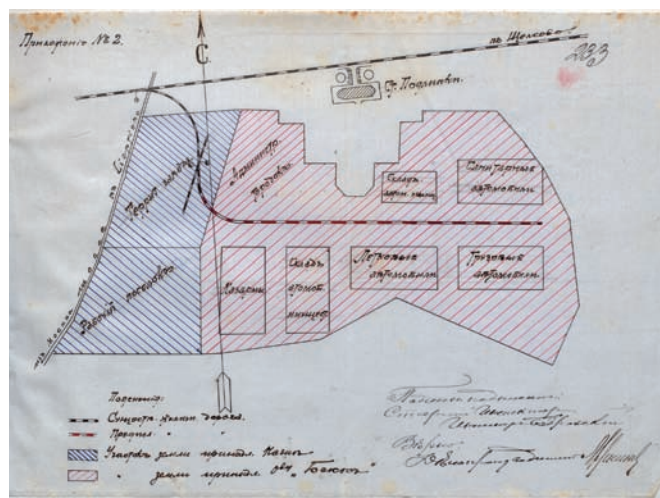


Рис. 3. Казённый завод военных автомобилей в Подлипках. Общий план территории. 1918 год (источник: РГВИА. Ф. 814. Оп. 1. Д. 4. Л. 233)

⁷ Там же. Л. 38.

⁸ Там же. Д. 73. Л. 37.

⁹ Там же. Д. 23. Л. 91.

¹⁰ Сведения о ходе строительных работ // ЦГА Москвы. Ф. 1077. Оп. 1. Д. 12. Л. 11.

¹¹ Учет и ликвидация договора с Глав.Вoen.тер.упр. по постройке Казенного завода военных автомобилей // РГВИА. Ф. 814. Оп. 1. Д. 86. Л. 7.

¹² Подлинные протоколы заседаний Технического надзора с представителями общества Бекокс // РГВИА. Ф. 814. Оп. 1. Д. 70. Л. 80.

¹³ Переписка с Главной конторой «Бекокс» о порядке ведения финансовой системы и письма на английском языке // ЦГА Москвы. Ф. 1077. Оп. 1. Д. 226. Л. 45 об.; Л. 48 об.

¹⁴ Сведения о ходе строительных работ на Петроградском оружейном заводе; План по изготовлению предметов потребных для арсеналов // ЦГА Москвы. Ф. Р-2122. Оп. 1. Д. 135. Л. 15.

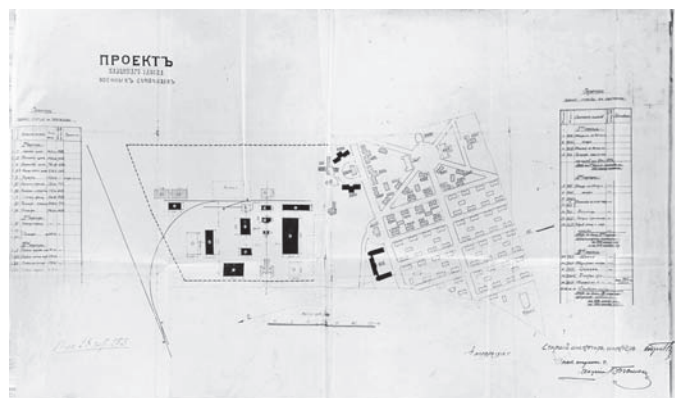
10 января 1918 года М.С. Лялевич направил в ГВТУ проекты посёлка и административного городка, технические условия по сооружению посёлка, расчёт «кубического содержания» (согласно давнему выражению архитектора) жилых и общественных зданий, и другие материалы¹⁵. Архитектор представил чертежи (планы, разрезы, фасады) и описания общежитий на 180 человек, общежитий на 60 человек, жилого дома на шесть семейств, продовольственного магазина, бани и прачечной. Разработкой документации М.С. Лялевич занимался до конца марта 1918 года¹⁶.

Согласно составленному 31 марта 1918 года «Перечню чертежей, исполненных академиком М.С. Лялевичем, входящих в состав работы по составлению проекта посёлка и административного городка в Мытищах при Казённом заводе военных самоходов», архитектор выполнил три варианта генерального плана рабочего посёлка (на ~1200 чел., вариант № 1; на ~700 чел., вариант № 2; на ~700 чел., вариант № 3), ситуационный план одного квартала и административный городок при заводе¹⁷ (рис. 4).

Генеральный план завода и посёлка на 1200 человек, выполненный М. Лялевичем, демонстрирует чёткое зонирование территории, разделяя её на жилую и производственную части¹⁸. Цветом выделены сооружения, возведённые или начатые к апрелю 1918 года (на чёрно-белом плане – тёмные силуэты, на синьке – белые). При проектировании рабочего посёлка М.С. Лялевич придерживался привычных ему принципов классиче-

ской симметрии как при решении общей композиции плана, так и отдельных зданий. Основой планировки центральной части посёлка служит круглая площадь, от которой лучами расходятся пять широких прямых улиц. Между истоками улиц архитектор расположил значимые общественные здания – храм, школу, здание для общих собраний, и на небольшом отдалении – больницу. Главная улица посёлка, начинаясь напротив церкви, вела в сторону одинаковых кварталов, застроенных одинаковыми шестиквартирными жилыми домами. Дома были равномерно расставлены по периметру участков, вдоль пересекающихся под прямыми углами улицами, служившими границами кварталов. Каждый квартал включал восемь Н-образных в плане зданий, между которыми были запланированы подсобные хозяйственные постройки.

Спустя год на заседании Хозяйственного комитета 28 марта 1919 года архитектор А.В. Самойлов (1883–1953), излагая историю проектирования посёлка при КЗВС, раскритиковал проект М.С. Лялевича как несоответствующий ведущим градостроительным тенденциям времени. А.В. Самойлов, впоследствии один из активных участников и инициаторов разработки важнейших тем советской архитектуры, связанных с планировкой и комплексной застройкой рабочих посёлков, стандартизацией и типизацией жилищного строительства, писал: «Техническая инспекция по постройке завода Казённых самоходов... в поисках компромиссных решений заказала академику архитектуры Лялевичу новый проект посёлка, каковой проект названным архитектором и был представлен. В общем, несомненно, весь проект Лялевича, как говорит и само имя автора, при той задаче, какая была поставлена в задании (компромиссное решение) представляет собой интересное решение: но подходя к проекту без ограничений коммерческого характера, помня, что жилищный вопрос, а особенно создание нового населённого пункта – в настоящее время не должно рассматриваться как случайное частное дело, а исключительно государственное и не может быть решаем иначе, как по современным вполне неопровержимым принципам города-сада, проект академика Лялевича не может быть приемлем для задачи создания посёлка Орудийного¹⁹ завода»²⁰.



а)



б)

Рис. 4. Проект КЗВС и рабочего посёлка в Подлипках. Архитектор М.С. Лялевич. 1918 год: а) проект заводских сооружений (чёрно-белый вариант); б) проект рабочего посёлка (синька). Публикуется впервые (источник: РГВИА. Ф. 814. Оп. 1. Д. 4. Л. 232]

Следует отметить, что в декабре 1918 года, вскоре после отъезда М.С. Лялевича на историческую родину, А.В. Самойлову было дано предписание разработать очередной проект посёлка на 1200 человек и домиков на два семейства каждый. Архитектор на свой лад воплотил популярную идею города-сада, давно поддерживаемую руководителями строительства КВЗС. А.В. Самойлов представил три варианта посёлка и дал оценку стоимости строительства: осуществление проекта М.С. Лялевича стоило бы 43 млн рублей; вариант временного посёлка из деревянных (срубных) домов примитивного плана и минимальных площадей трёх типов на 600 человек – стоимостью 21 млн рублей; вариант постоянного посёлка-сада на 600 человек за 60 млн рублей. Проектировщик предложил ряд аргументов за выбор третьего варианта, заканчивая аргументацию следующим тезисом: «Наконец, если вообще желать России обновления и возрождения и принимать к руководству технические опыты и примеры Европы по строительству новых населённых пунктов, то очевидным предстанет и сам вывод»²¹. Впоследствии замысел посёлка А.В. Самойлова был утверждён Центральным правлением артиллерийских заводов²², однако осуществлён не был. Позже над генеральным планом работал архитектор Л.А. Веснин, проект которого был утверждён в 1923 году [5, с. 227].

В 1917 – начале 1918 года М.С. Лялевичем были выполнены планы, разрезы и фасады многочисленных жилых и

общественных зданий – церкви, больницы, школы, здания общественных собраний и проч., для задуманного рабочего посёлка. К сожалению, проекты не сохранились и судить об архитектурном облике сооружений можно лишь по немногим описаниям. Мастером был спроектирован типовой деревянный жилой дом на шесть семейств и службы при нём для квартальной застройки.

Сохранился отрицательный отзыв санитарного врача о деревянном «шестиквартирном доме объёмом 120 кубических саженей: 4 квартиры площадью по 6,06 кв. саженей и 2 по 11,28 кв. саженей»²³. Входа три. Малые квартиры состоят из общих для двух квартир сеней, передней, освещённой окном из сеней, неосвещённого клозета, кухни и жилой комнаты. Большие квартиры состоят из общих для двух квартир сеней, каждая – из передней, освещённой окнами из сеней, кухни..., клозета, неосвещённого наружными окнами, и двух жилых комнат... Высота [потолков] 1,25 саженей. Проект страдает крупными недостатками. Площадь четырёх квартир слишком мала, состав квартир (одна жилая комната) не соответствует требованиям семейной квартиры, передние и клозеты во всех квартирах тёмные. Жилые комнаты по своей конфигурации неудобны; ширина не менее 4 аршин²⁴, что не даёт возможности разместить уютно обстановку; длина же слишком велика, что при недостаточной высоте создаст неблагоприятные условия освещения. Четыре квартиры не допускают сквозного

²¹ Копии приказов и выписки из постановлений правления завода о порядке оплаты труда по должностям, сверхурочной работы, создания временной комиссии по оказанию медицинской помощи, копия журнала хозяйственного комитета по докладу архитектора завода о постройке посёлка для рабочих и генеральном плане завода, копия ведомости на выдачу пенсии служащим завода // ЦГА Москвы. Ф. Р-2122, Оп. 1. Д. 206. Л. 22.

²² Протоколы заседаний комиссии по постройке и оборудованию завода и посёлка для рабочих // ЦГА Москвы. Ф. 2122, Оп. 1. Д. 259. Л. 28, об.

²³ 1 сажень = 213 см, 1 квадратная сажень = 4,55 кв. м, 1 кубическая сажень = 9,71 куб. м.

²⁴ 1 аршин = 71 см.



Рис. 5. Королёв. Сохранившийся срубный дом рабочего посёлка. Архитектор М.К. Лукашевский. 1923–1924 годы. Фото И.А. Гришина. 2017 год

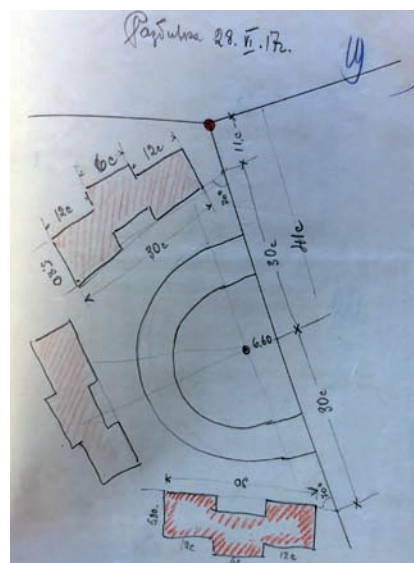


Рис. 6. Эскизный план размещения зданий общежитий для 60-ти холостых рабочих. Архитектор М.С. Лялевич. 28.06.1917 года (источник: ЦГА Москвы. Ф. 1077. Оп. 1. Д. 199. Л. 19).

проветривания. Проект следует признать неудовлетворительным»²⁵. На территории современного Королёва сохранился срубный дом, облик которого позволяет приблизительно представить задуманные когда-то жилые здания рабочего посёлка (рис. 5).

Между заводской территорией и посёлком М.С. Лялевич запланировал несколько общежитий для холостых рабочих, рассчитанных на 60 и 80 человек. Большое П-образное в плане здание, предназначенное для размещения 180 рабочих, не было построено.

По проекту М.С. Лялевича в течение строительного сезона 1917 года были построены два здания общежития под № XVII и № XVIII, одно из которых было разобрано в 1970-е годы, второе простояло до февраля 2020-го. Сохранился схематичный план разбивки территории, датированный 28 июня 1917 года²⁶. Согласно замыслу архитектора, предполагалось построить три одинаковые здания, симметрично окружавшие полукруглый курдонёр с подъездной дорогой (рис. 6).

Здания располагались в ставшем теперь историческим районе города Королёва, на угловом участке при пересечении улицы Гагарина (прежние названия – улица Коммунальная,



Рис. 7. Королёв. Дом № XVII. Фрагмент. Историческое фото. 1950–1960 годы. Фото из открытого доступа сети Интернет



Рис. 8. Королёв. Дом № XVIII. Историческое фото (источник: [7])

Молотова, Коммунистическая, Яковлевский проспект) и проезда Ворошилова. Построенные двухэтажные сооружения были деревянно-кирпичными, на бетонном фундаменте глубиной 0,83 сажени. Центральная часть была кирпичная, боковые крылья возведены из шестивершковых сосновых брёвен в «лапу» с прокладкой паклей. Постройки имели оригинальную объёмно-пространственную композицию и в замысле представляли собой ранний образец типа дома-коммуны, совмещавшего общественные пространства в капитальной центральной части и жилые помещения, расположенные в срубных боковых крыльях (рис. 7).

К марту 1919 года здание № XVII было закончено почти полностью. Это было единственное готовое сооружение посёлка, если не считать заводские корпуса, поэтому его использовали для разнообразных административных и общественно-культурных целей. С декабря 1918 года постройка служила помещением заводу управления Петроградского оружейного завода (новое заводу управление было построено в 1923 году по проекту арх. А.А. Галиевского). Кроме заводу управления, в здании размещалась чертёжная комната архитектора, помещение инженеров-специалистов – подрядчиков по строительству завода и посёлка, театр, столовая для рабочих и служащих, со временем появился клуб со сценой и библиотека. В 1922 году в здании № XVII была организована школа фабрично-заводского ученичества, с середины 1920-х годов в его помещениях стала работать первая в посёлке заводская школа – семилетка, а потом и десятилетка. Дом был снесён в период между 1972 и 1976 годами, и на его месте в настоящий момент расположены одноэтажные склады.

Аналогичное здание № XVIII, спроектированное как общежитие, было построено частично к ноябрю 1917 года (рис. 8).

Ввиду нехватки жилья в сложных военно-революционных условиях, недостроенное общежитие, рассчитанное на размещение одиноких холостых рабочих, заселили также семьями. В 1919 году для жилья рабочих с семьями было приспособлено лишь южное бревенчатое крыло. Протокол Комиссии по осмотру южной части здания от 30 августа 1920 года описывает внутреннее устройство деревянной части, или «рубленого крыла», дома № XVIII: «Всё помещение заселено тремя семейными и около 20 человек холостыми рабочими и служащими. Предполагавшееся по проекту центральное отопление до сего времени не осуществлено из-за отсутствия ряда приборов. Как следствие этого, все клетушки, на которые разбито помещение, снабжены печами и плитами, причём отвод дыма произведён к двум коренным трубам путём целой серии горизонтальных железных труб. Уборных не имеется. Все здание загрязнено до невероятных

²⁵ Протоколы заседаний Центрального жилищного отдела и коллегии жилищной секции Наркомтруда РСФСР по рассмотрению проектов жилищ для рабочих и комиссии по просмотру и одобрению эскизных проектов рабочих жилых домов для жилищной секции Наркомтруда РСФСР за 4 ноября 1918 г. – 16 октября 1922 г. (копии) и материалы к протоколам // ГАРФ. Ф. 382. Оп. 3. Д. 45. Л. 55.

²⁶ Эскизы строительных работ // ЦГА Москвы. Ф. 1077. Оп. 1. Д. 199. Л. 19

пределов. Вынужденное обстоятельствами времени устройство печей и плит в части отвода дыма путём горизонтальных железных труб, является постоянной угрозой пожара, не может быть терпимо в здании постоянного характера... Принимая во внимание недостаток помещений служебных и для культурно-просветительных целей на заводе, а также то обстоятельство, что в каменной части того же здания производятся работы по приспособлении её под жилье для холостых рабочих, постановили: 1) Северное рубленое крыло здания № XVIII предоставить для помещения служебных и культурно-просветительных, как-то – для школы для детей, для Комитета строительных рабочих (с карточным бюро), для класса для школы грамотности строительных рабочих, для швальни, сапожной и других мастерских <...> 6) по окончании работ в каменной части здания № XVIII [предложить] Комиссии в недельный срок выселить из рубленой части здания всех живущих...»²⁸.

Как и следовало ожидать, 3 апреля 1921 года в общежитии произошёл пожар, уничтоживший южное крыло. В 1923 году дом дополнили каменными лестничными клетками, отсутствовавшими в первоначальном проекте²⁹. В 1940–1950-е годы. здесь располагалось общежитие, потом – различные административные учреждения, в 1990-е годы сменившиеся мелкими фирмами. Дом, долгое время сохранявший первоначальный облик, изменился в начале третьего тысячелетия. В начале 2000-х годов кирпичный центральный корпус покрасили розовой краской, бревенчатые фасады обшили сайдингом, сохранив первоначальное расположение, форму и размеры оконных проемов (рис. 9).

В 2017 году здание было продано ООО «Иплана», которая снесла объект 13–20 февраля 2020 года [8]. На месте исторической постройки в настоящее время расположено трёхэтажное здание склада предприятия. Так закончилась более чем столетняя история постройки архитектора М. Лялевича.

История участия мастера в создании комплекса КВЗС, переданного летом 1918 года Петроградскому оружейному заводу, прекратилась намного раньше. 26 марта 1918 года старший инспектор по строительству завода военных автомобилей С.П. Бобровский направляет М.С. Лялевичу письмо: «Многоуважаемый Мариан Станиславович. Считаю своим неременным и искренним долгом выразить сердечную благодарность и лично от себя и от лица службы – за Ваше содействие и исполнение Вами проектов. К сожалению, я не могу ещё их видеть в полном объёме. Завод наш в настоящий момент переживает (как и вся Россия) хаотическое состояние и ещё неизвестно закончится ли это его лучшим возрождением или смертью. Во всяком случае мне необходимо иметь в руках или хотя бы на учёте все исполненные работы. В виду всего, если бы у Вас возникло опасение за сдачу работы до полного с Вами расчёта (ввиду “нынешних” условий – понимаю), то не откажете хотя бы выслать мне подробный перечень Вами исполненного с подтверждением об исполнении этого и сдаче за вознаграждение Вам то или иное ещё имеющее быть Вами полученным. Сокращение штата ввиду замирания жизни завода коснулось и Вас, и ещё раз благодарю Вас сердечно за Ваше содействие, надеюсь, если Бог приведёт, и в будущем поработать вместе. С искренним уважением, Бобровский»³⁰.

Рождавшиеся в трудных условиях войны и революции проекты и замыслы архитектора М.С. Лялевича для производственно-жилого комплекса Казённого завода военных автомобилей в подмосковных Подлипках (совр. г.о. Королёв), как и многие идеи его предшественников и последователей, не были в полной мере осуществлены. Но они заложили основу современного наукограда Королёва и РКК «Энергия». Два здания, построенных по проекту зодчего, задуманные в духе времени как многофункциональные общественно-жилые комплексы, на протяжении почти столетия служили городу и создавали основу его исторического центра (рис. 10).

²⁸ Протоколы и выписки из протоколов заседаний Центрального правления артиллерийских заводов, правления завода и комиссии по постройке и оборудованию завода и поселка для рабочих // ЦГА Москвы. Ф. 2122, Оп. 1. Д. 256. Л. 8 об.

²⁹ Материалы о состоянии и работе Московского оружейного завода Главвоенпрома (протоколы, доклады, сведения, переписка, чертежи // РГАЭ. Ф. 2097. Оп. 4. Д. 525. Л. 188.

³⁰ Переписка по постройке рабочего поселка обществом Бекос // РГВИА. Ф. 814. Оп. 1. Д. 38. Л. 17 об.



Рис. 9. Королёв. Дом № XVIII. Дворовый фасад. Вид сверху. Фото И.А. Гришина. 2017 год



Рис. 10. Королёв. Дом № XVIII. Главный фасад. Фото И.А. Гришина. 2019 год

Принятые сокращения

КВЗС – Казённый завод военных самоходов;
РКК «Энергия» – Ракетно-космическая корпорация «Энергия»;
РГВИА – Российский государственный военно-исторический архив;
ЦГА – Центральный государственный архив;
ГАРФ – Государственный архив Российской Федерации;
РГАЭ – Российский государственный архив экономики;
ГВТУ – Главное военно-техническое управление;
ВСНХ – Высший совет народного хозяйства.

Список источников

1. Белинцева И.В. Начало проектирования посёлка при Казённом заводе военных самоходов (КЗВС, совр. ЗЭМ РКК «Энергия», г.о. Королёв Моск. обл.) / Белинцева И., Гришин И. – Текст : электронный // Теория и история архитектуры : Сборник научных трудов. – 2024. – № 1. – С. 33–50. – URL: http://sectioaureaseries.org/uploads/releases_PDF/009/003.pdf (дата обращения 04.03.2025).
2. Маношкина, Г.И. Судьба дачных поселков купцов Перловых / Г.И. Маношкина. – Королёв, 2014. – 184 с. – Текст : непосредственный.
3. Маношкина, Г.И. Казённый завод военных самоходов в Подлипках в годы Первой Мировой / Г.И. Маношкина. – Текст : непосредственный // Военная археология. – 2015. – № 5 (38).
4. Белинцева, И.В. Архитектура здания Товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник» в Москве (1914–1916 гг. Арх. М.С. Лялевич) / И.В. Белинцева. – Текст : непосредственный // Фундаментальные поисковые и прикладные исследования РААСН по научному обеспечению развития архитектуры, градостроительства и строительной отрасли Российской Федерации в 2022–2023 годы : Научные труды РААСН : В 2 томах : Том 1. – Москва : АСВ, 2024. – С. 6–19.
5. Белинцева, И.В. Архитектор Мариан Лялевич / И.В. Белинцева, А.И. Чепель. – Санкт-Петербург : Прописи, 2023. – 368 с. – С. 183–194; 212–224.
6. Omilanowska-Kiljańczyk M. Marian Lalewicz, architect petersburgsko-warszawski / M. Omilanowska-Kiljańczyk. – Warszawa : Narodowy Instytut Polskiego Dziedzictwa Kulturowego za Granicą POLONIKA, 2023. – 410 S. – Текст : непосредственный.
7. Бондаренко, Л.К. От пушечных залпов – до космических стартов / Л.К. Бондаренко, Р.Д. Позамантир. – Королёв, Московская обл. : Палитра плюс, 2008. – 303 с. – Текст : непосредственный.
8. В Королёве начали снос дома «Бекоса», построенного в 1917 году // Информационный портал «РИАМО». 13.02.2020. – URL: <https://riamo.ru/news/obschestvo/v-koroleve-nachali-snos-doma-bekosa-postroennogo-v-1917-godu-xl/> (дата обращения 04.03.2025).

References

1. Belintseva I.V., Grishin I.A. Nachalo proektirovaniya poselka pri Kazennom zavode voennykh samokhodov (KZVS, sovr. ZEM RKK «Energiya», g.o. Korolev Mosk. obl.) [The Beginning of the Design of the Settlement at the State Military Self-Propelled Vehicle Plant (KZVS, now ZEM of RSC “Energiya”, Korolyov, Moscow Region)]. In: *Teoriya i istoriya arkhitektury [Theory and History of Architecture]*, Collection of scientific papers, 2024, no. 1. 2024, pp 33–50. URL: http://sectioaureaseries.org/uploads/releases_PDF/009/003.pdf (Accessed 03/04/2025). (In Russ.)
2. Manoshkina G.I. Sud'ba dachnykh poselkov kuptsov Perlovyykh [The Fate of the Summer Cottage Settlements of the Perlov Merchants]. Korolev, 2014, 184 p. (In Russ.)
3. Manoshkina G.I. Kazennyi zavod voennykh samokhodov v Podlipkakh v gody Pervoi Mirovoi voyny [State-Owned Military Self-Propelled Gun Factory in Podlipki During the First World War]. In: *Voennaya arkhologiya [Military Archeology]*, 2015, no. 5 (38). (In Russ.)
4. Belintseva I.V. Arkhitektura zdaniya Tovarishchestva Rossiisko-amerikanskoi rezinovoï manufaktury «Treugol'nik» v Moskve (1914–1916 gg. Arkh. M.S. Lyalevich) [Architecture of the Building of the Partnership Russian-American Rubber Manufacture “Triangle” in Moscow (1914–1916. Architect M.S. Lalewicz)]. In: *Fundamental'nye poiskovye i prikladnye issledovaniya RAASN po nauchnomu obespecheniyu razvitiya arkhitektury, gradostroitel'stva i stroitel'noi otrasli Rossiiskoi Federatsii v 2022–2023 gody [Fundamental Search and Applied Research of the RAASN on Scientific Support for the Development of Architecture, Urban Planning and the construction industry of the Russian Federation in 2022–2023 years]*, Scientific works, in 2 volumes, Vol. 1. Moscow, ASV Publ., 2024, pp. 6–19. (In Russ., abstr. in Engl.)
5. Belintseva I.V., Chepel' A.I. Arkhitektor Marian Lyalevich [Architect Marian Lyalevich]. St. Petersburg, Propilei Publ., 2023, 368 p., pp. 183–194; 212–224. (In Russ.)
6. Omilanowska-Kiljańczyk M. Marian Lalewicz, architect petersburgsko-warszawski [Marian Lalewicz, architect petersburgsko-warszawski]. Warszawa, Narodowy Instytut Polskiego Dziedzictwa Kulturowego za Granicą POLONIKA, 2023, 410 p. (In Polish)
7. Bondarenko L.K., Pozamantir R.D. Ot pushechnykh zalpov – do kosmicheskikh startov [From Cannon Salvos to Space Launches]. Korolev, Moscow region, Palitra plus Publ., 2008, 303 p. (In Russ.)
8. V Koroleve nachali snos doma «Bekosa», postroennogo v 1917 godu [In Korolev, they began demolishing the Bekosa house, built in 1917]. *Informatsionnyi portal «RIAMO» [Information portal "RIA MO"]*. 02/13/2020. URL: <https://riamo.ru/news/obschestvo/v-koroleve-nachali-snos-doma-bekosa-postroennogo-v-1917-godu-xl/> (Accessed 03/04/2025). (In Russ.)