

Academia. Архитектура и строительство, № 2, стр. 111–118.

Academia. Architecture and Construction, no. 2, pp. 111–118.

Исследования и теория

Научная статья

УДК 711-4

DOI: 10.22337/2077-9038-2025-2-111-118

Методологический подход к формированию модели «сквозного» пространственного планирования

Раев Юрий Викторович (Москва). Кандидат экономических наук, советник РААСН. Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Россия, 119331, Москва, просп. Вернадского, 29. ЦНИИП Минстроя России); Институт Генплана Москвы (Россия, 125047, Москва, 2-я Брестская улица, 2/14). Author ID: 1127870; SPIN-код: 9946-2005. Эл. почта: yuraev@genplanmos.ru

Аннотация. В статье рассмотрена проблема перехода к разработке стратегических документов территориального планирования. Действующее законодательство и практика стратегического планирования не определяют идеологию и методы подготовки стратегических документов территориального планирования, а также охватывающих все уровни регулирования документов пространственного планирования. Предложен методологический подход, обеспечивающий одновременно формирование многоуровневой системы пространственного планирования и разработку стратегических генпланов.

Ключевые слова: территориальное планирование, документы территориального планирования, стратегическое планирование, пространственное развитие, стратегия пространственного развития

Для цитирования. Раев Ю.В. Методологический подход к формированию модели «сквозного» пространственного планирования // Academia. Архитектура и строительство. – 2025. – № 2. – С. 111–118. – DOI: 10.22337/2077-9038-2025-2-111-118.

Methodological Approach to the Formation of a Model of "End-to-End" Spatial Planning

Raev Yuri V. (Moscow) Candidate of Sciences in Economics, Adviser of RAACS. The Institute for Research and Design of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of Russia (29 Vernadskogo avenue, Moscow, 119331, Russia. TsNIIP Minstroyi of Russia); Institute of the General Plan of Moscow (2/14, 2nd Brestskaya street, Moscow, 125047). Author ID: 1127870; SPIN-код: 9946-2005. E-mail: yuraev@genplanmos.ru

Abstract. The article considers the problem of transition to the development of strategic territorial planning documents. The current legislation and practice of strategic planning do not define the ideology and methods of preparing strategic territorial planning documents, as well as spatial planning documents covering all levels of regulation. A methodological approach is proposed that simultaneously ensures the formation of a multi-level spatial planning system and the development of strategic master plans.

Keywords: territorial planning, territorial planning documents, strategic planning, spatial development, spatial development strategy

For citation. Raev Yu.V. Methodological Approach to the Formation of a Model of "End-to-End" Spatial Planning. In: *Academia. Architecture and Construction*, 2025, no. 2, pp. 111–118, doi: 10.22337/2077-9038-2025-2-111-118.

Введение

В последние годы в исследованиях и практике территориального планирования актуальна проблема поиска модели стратегического документа территориального планирования, прежде всего генерального плана (далее также – генплана). Наиболее часто в качестве стратегического генплана предлагается разработка мастер-планов, стратегий пространственного развития территориальных образований (регионов, административных центров регионов, городских округов и поселений, опорных населённых пунктов). Однако, как правило, предлагаемые варианты перехода к модели стратегического генплана не опираются на действующее законодательство, накопленный в последней трети прошлого века опыт перспективного планирования и не содержат методологических обоснований, концептуальных основ развития территориального планирования. Такой подход априорно приводит к теоретико-практической несостоятельности и невозможности имплементации предложенных моделей. В настоящей статье представлен концептуальный подход к преобразованию содержания, назначения и функций территориального планирования в системе стратегического регулирования.

Правовая основа стратегического планирования

В последние годы проблемам пространственного развития территории страны посвящено немало глубоких и интересных исследований [1–4]. Однако практическое широкое внедрение результатов таких исследований сдерживает сложившаяся законодательная база стратегического планирования и градостроительства. Правовые основы стратегического планирования установлены Федеральным законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации»¹ (далее также № 172-ФЗ). Указанный закон (п. 1 ст. 3) определил предметом стратегического (перспективного) планирования целеполагание, прогнозирование, планирование и программирование социально-экономического развития страны, отдельных территориальных образований (регионов, муниципалитетов). Иные сферы деятельности, в том числе пространственное, научно-технологическое развитие, не отнесены к предмету стратегического планирования. Однако в перечень документов стратегического планирования ФЗ № 172 (ст. 11) включены отдельные документы в смежных с социально-экономическим развитием направлениях деятельности, в том числе стратегия научно-технологического развития Российской Федерации, стратегия пространственного развития Российской Федерации, разрабатываемые исключительно на федеральном уровне. Фактически стратегическое планирование на уровне страны в целом охватывает не только социально-экономическое развитие, но и другие основные сферы деятельности. На уровне регионов (нескольких регионов), муниципалитетов рассматриваются преимущественно отраслевые аспекты и разрабатываются документы социально-экономического планирования. На уровне страны и регионов кроме документов социально-экономического развития к документам страте-

гического планирования отнесены схемы территориального планирования, предметом которых является региональное развитие. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации – городов федерального значения, и муниципальных образований не включены № 172-ФЗ (ст. 11) в перечень документов стратегического планирования.

В соответствии с № 172-ФЗ процесс стратегического планирования включает стадии прогнозирования, целеполагания, планирования, программирования, между которыми не установлены предметные и технологические взаимосвязи. Прогнозирование, планирование, программирование представляют собой самостоятельные функции управления (или регулирования). Согласно теории управления, к основным функциям управления относятся планирование (принятие мер по развитию объекта), организация (формирование оргструктуры), мотивация (стимулирование работников), контроль (анализ, учёт, обратная связь). Целеполагание не выделяется как самостоятельная функция управления, а входит в состав деятельности по планированию и программированию.

В теории управления под стратегическим планированием подразумевается разработка стратегических документов целеустанавливающих и целереализующих на период более пяти лет. Декларированный законом долгосрочный период планирования на практике сократился до среднесрочного, поскольку множество документов, установленных № 172-ФЗ, утверждается на период до пяти лет, в том числе стратегии развития, планы мероприятий по их реализации, основные направления деятельности Правительства Российской Федерации, планы деятельности федеральных органов исполнительной власти.

Исходя из этого установленные законодательством Российской Федерации основы стратегического планирования по существу определяют систему индикативного среднесрочного и текущего управления (а не долгосрочного или стратегического планирования) социально-экономическим развитием страны в условиях формирования рыночной экономики, включая деятельность по прогнозированию, планированию, разработке программ, планов деятельности органов исполнительной власти. Установленная и разработанная в настоящее время совокупность документов стратегического планирования является конгломератом прогнозов, стратегий, планов, программ, схем в разных сферах деятельности (экономическое, пространственное, отраслевое, научно-технологическое развитие), автономно подготовленных, не интегрированных по горизонтали и вертикали. В этой системе пространственное планирование представлено в дискретном виде как один документ федерального уровня, который, хотя и подлежит учёту при подготовке всех документов территориального планирования (ст. 20 № 172-ФЗ), но не содержит адресных требований к территориальным образованиям, а документы

¹ Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (<http://www.kremlin.ru/acts/bank/38630>).

территориального планирования согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации² (далее также ГрК РФ) утверждаются в формате, включающем только сведения о планируемых для размещения объектов соответствующего значения, параметры функциональных зон (для муниципального уровня), что исключает возможность определения целевых установок, основных направлений, приоритетов и укрупнённых мероприятий пространственного развития регионов, муниципалитетов в составе документов территориального планирования.

Таким образом, переход к стратегическому генплану сопряжён с решением двух методологических проблем: с одной стороны, необходимо обосновать идеологию «сквозного» пространственного планирования по основным уровням регулирования «страна–регион–муниципалитет», а с другой, определить содержание, предмет, назначение документов территориального планирования исходя из особенностей процесса планирования как самостоятельной функции управления, обеспечивающей разработку целей, задач, основных направлений, мероприятий достижения целей.

Сценарии формирования многоуровневой системы пространственного планирования

Создание многоуровневой системы пространственного планирования может осуществляться исходя из вариантных методологических подходов. В 1960–1980-е годы XX века в стране сложились правовая база пространственного планирования и система градостроительной документации, которая формально действовала до введения в действие ГрК РФ. Последним в хронологическом порядке нормативным правовым актом, определившим содержание градостроительного планирования, стало Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150³, утвердившее Инструкцию о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (далее также – Инструкция). В соответствии с Инструкцией (п. 2.1.) градостроительное планирование территорий и поселений осуществляется на основе разработки градостроительной документации о градостроительном планировании территории Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. К градостроительной документации о градостроительном планировании Инструкцией (пункт 2.3.) отнесены:

на уровне Российской Федерации – генеральная схема расселения на территории Российской Федерации, схемы градостроительного планирования развития частей территории Российской Федерации (два и более субъектов Российской Федерации или части их территорий);

на уровне субъекта Российской Федерации – территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий субъектов Российской Федерации (республик, краёв, областей, автономных областей, автономных округов), территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития частей территорий субъектов Российской Федерации, генеральные планы городов и их пригородных зон;

на уровне муниципального образования – территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов, генеральные планы городских и сельских поселений, проекты черты городских и сельских поселений.

Функции основополагающего документа градостроительного планирования принадлежали генеральной схеме расселения на территории Российской Федерации (далее также Генсхема), определявшей стратегию регионального развития страны, включая положение регионов в системе расселения страны. Генсхема устанавливала цели градостроительного развития, территориальные приоритеты, основные направления совершенствования системы расселения, федеральных систем инфраструктуры. Территориальные комплексные схемы обеспечивали детализацию положений Генсхемы для территории объекта разработки схемы в соответствии с территориальным делением страны. Генеральные планы городских и сельских поселений (далее также генпланы) устанавливали стратегию градостроительного развития поселений с учётом их пригородных зон, включая функциональное зонирование, направления совершенствования планировочной структуры, инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, первоочередные мероприятия. Инструкция была признана не подлежащей применению приказом Минстроя России в 2018 году⁴. Таким образом, сложившаяся к началу 2000-х годов система градостроительного планирования охватывала все уровни регулирования (страна, регионы, муниципальные образования), определяла стратегические направления градостроительного развития для всех территориальных образований (страны, экономических районов, субъектов Российской Федерации, городов, поселений) исходя из принципов комплексности, преемственности, непрерывности пространственного развития территориальных образований.

Разработка последнего в советский период генерального плана города Москвы осуществлялась в рамках рассмотренной выше системы градостроительного планирования, имевшей пространственное содержание и стратегическую ориентацию. Генеральный план города Москвы на период до 1990 года. одобрен Постановлением ЦК КПСС и Совета мини-

² Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (<http://www.kremlin.ru/acts/bank/21916>).

³ СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (<https://docs.cntd.ru/document/901833493>).

⁴ Приказ Минстроя России от 19.06.2018 № 354/пр «О признании не подлежащим применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 “Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации”» (<https://legalacts.ru/doc/prikaz-minstroja-rossii-ot-19062018-n-354pr-o-priznanii/>).

стров СССР от 03.06.1971г. № 354⁵ (далее также – Генплан 1971 года). Основные положения Генплана 1971 года определили: зоны перспективного развития города (в границах МКАД с резервированием территорий в прилегающих к границам города Москвы районах);

формирование пригородной зоны города Москвы, включая лесопарковый защитный пояс города, в 50–60 км от границ города;

создание полицентрической планировочной структуры на основе формирования новых центров – полифункциональных планировочных зон с предельной численностью населения 0,6–1,0 млн чел. В составе планировочных зон предполагалось развитие нескольких планировочных районов с предельной численностью жителей 250–400 тыс. чел. и обеспечением комплексной застройки (производственные, жилые, общественные объекты). Развитие планировочного района ориентировано на создание жилых районов с численностью жителей 30–70 тыс. чел. и комплексом объектов социального обслуживания;

развитие перспективных специализаций промышленности города, ориентированных на использование квалифицированных трудовых ресурсов, включая точное машиностроение, приборостроение, станкостроение, производство радиотехники, электроники, товаров народного потребления высокого качества;

развитие системы городских скоростных магистралей (автодорог) высокой пропускной способности, в том числе МКАД, новые скоростные дороги в периферийные новые жилые районы в обход центра.

Генплан 1971 года представлял собой стратегически ориентированный документ градостроительного планирования, определивший перспективы пространственного развития города с учётом формирования пригородной зоны в радиусе до 50–60 км от границ города, направления создания полицентрической планировочной структуры на основе развития сбалансированных в функциональном отношении и комфортных для жизнедеятельности населения планировочных зон, а также перспективных экономических специализаций, обусловленных сложившимся потенциалом и столичным статусом города. Принятие Генплана 1971 стало возможным в результате формирования целостной системы градостроительного планирования, обеспечившей последовательное обоснование целей, направлений, приоритетов пространственного развития от уровня территории страны в целом до территорий городов и поселений. Модель градостроительного планирования 1970–1980-х годов была ориентирована на систему централизованного директивного управления экономикой страны и опиралась на идеологию и институциональные механизмы социалистической экономики. Возрождение этой парадигмы планирования и невоз-

можно, и нецелесообразно в современных экономических условиях. Вместе с тем накопленный до 2000-х годов опыт пространственного планирования, охватывающего все уровни рассмотрения территории (страна – регионы – населённые пункты), важен и актуален в текущей ситуации как методологический принцип формирования «сквозной» системы пространственного планирования. Каким образом можно его практически реализовать в современных условиях?

Тривиальное решение проблемы создания многоуровневой системы пространственного планирования заключается в дополнении стратегии пространственного развития страны стратегиями на уровнях отдельных регионов (или их частей) и муниципальных образований. Однако введение нового вида стратегических разработок для отдельных территориальных образований (регионов, муниципалитетов) ещё больше расширяет перечень разрабатываемых согласно № 172-ФЗ стратегий социально-экономического, отраслевого развития, а для достижения целей и приоритетов таких стратегий необходимо установление документов по их реализации. В результате система документов стратегического планирования становится ещё более громоздкой и «тяжёлой» для бюджетов регионов и муниципалитетов.

Оптимальный подход к решению этой проблемы предполагает не расширение, а сохранение или сокращение видового разнообразия документов стратегического планирования, установленных ФЗ № 172, а также преобразование их содержания и назначения в целях формирования системы пространственного планирования страны. В настоящее время территориальное планирование как вид плановой деятельности не соответствует содержанию, предмету, назначению планирования в целом, не обеспечивает реализацию положений стратегий социально-экономического, пространственного развития, интегрирует ранее принятые решения о планировании размещения объектов капитального строительства, не устанавливает цели и механизмы достижения устойчивого пространственного развития территориальных образований. Исходя из анализа недостатков территориального планирования и опыта пространственного планирования [5–8] в период до 2000 года, можно сделать следующие выводы:

разрабатываемые в настоящее время документы территориального планирования не имеют собственного предмета, назначения, содержания;

несмотря на установленную ГрК Российской Федерации обязательность документов территориального планирования при принятии решений органами власти (статья 9 ГрК Российской Федерации) последние не заинтересованы ни в подготовке, ни в реализации схем территориального планирования и генеральных планов;

документы территориального планирования в определённом ГрК Российской Федерации составе и содержании не имеют рычагов влияния на регулирование использования и застройки территории, обеспечение устойчивости развития территориальных образований;

⁵ Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.06.1971 № 354 «О генеральном плане развития г. Москвы» (<https://docs.cntd.ru/document/765705120>).

согласно № 172-ФЗ пространственное планирование как институт регулирования представлено разработкой одного документа федерального уровня;

созданная в 1970–1980-е годы модель градостроительного планирования обеспечивала на уровне страны в целом, регионов, городов, поселений регулирование вопросов совершенствования системы расселения, размещения экономики посредством подготовки генеральной схемы расселения, схем и территориальных комплексных схем градостроительного планирования, генпланов городов, поселений.

В соответствии с изложенным для создания многоуровневой системы пространственного планирования страны целесообразно инкорпорировать документы территориального планирования всех уровней регулирования в систему стратегического планирования, определить логику или организационно-технологическую схему их согласованной подготовки со стратегиями социально-экономического, пространственного, отраслевого развития и вернуть им пространственное содержание за счёт включения в их состав целей, задач, основных направлений, территориальных приоритетов совершенствования системы расселения, развития перспективных экономических специализаций и кластеров, обусловленных сложившимся потенциалом и пространственным положением. Предложенный подход обеспечивает:

формирование «сквозной» (многоуровневой) системы пространственного планирования «страна – регион – муниципальные образования»;

обоснование логики перспективного планирования, определяющей технологию и порядок согласованной подготовки основных видов документов пространственного планирования;

переход к разработке стратегических документов территориального планирования, имеющих пространственное содержание и ориентированных на достижение целей и приоритетов устойчивого пространственного развития территориальных единиц.

Модель системы пространственного планирования

В соответствии с предложенным подходом система современного пространственного планирования страны должна включать следующие документы:

на уровне Российской Федерации – стратегию пространственного развития страны, содержащую цели, задачи пространственного развития, основные направления повышения сбалансированности, устойчивости системы расселения страны, формирования базисных территориальных кластеров, способствующих укреплению системы расселения Российской Федерации, приоритеты, ориентиры развития регионов, механизмы обеспечения экономического роста и экономической интеграции территориальных образований;

на уровне субъектов Российской Федерации, нескольких субъектов Российской Федерации – документ территориального планирования (схема, комплексная схема или иной

документ), определяющий существующее положение и перспективы региона в системе расселения и размещении экономических комплексов в соответствующем макрорегионе (части территории страны), целевые установки, приоритеты и основные направления совершенствования системы расселения на территории объекта планирования, размещения перспективных экономических специализаций и соответствующих им экономических кластеров, развития меж- и внутрирегиональной экономической интеграции региона с учётом его положения в пространственной организации макрорегиона (части территории страны);

на уровне одного или нескольких муниципальных образований – документ территориального планирования (схема, комплексная схема, генплан или иной документ), устанавливающий сложившееся положение и перспективы территориального образования в системе расселения и размещении экономики соответствующего региона (части его территории), цели, задачи, приоритеты, основные направления совершенствования пространственной организации территории объекта, размещения перспективных экономических специализаций и соответствующих им экономических кластеров, а также развития экономической интеграции муниципального образования с иными муниципалитетами в соответствующем регионе (или части его территории).

Предложенная модель [9–12] позволяет оптимизировать установленную № 172-ФЗ систему стратегического планирования, которая по существу значительно шире понятия «планирование» и включает прогнозирование, планирование, программирование, представляющие собой содержательно и технологически взаимосвязанную последовательность этапов цикла стратегического регулирования. В связи с этим целесообразно заменить понятие «система стратегического планирования» более широким понятием – «система государственного регулирования перспективного развития страны», представляющую собой процесс определения возможностей, факторов, условий, сценариев пространственного, научно-технологического, социально-экономического развития страны, территориальных кластеров регионов, муниципальных образований, а также установления государственной политики в области пространственного, социально-экономического регулирования и средств её достижения в долгосрочной и ближайшей перспективах. Идеология предложенного методологического подхода к разработке стратегических документов территориального планирования [13–16] практически апробирована при подготовке множества проектов документов, в том числе стратегий, генпланов, мастер планов регионов, городских округов, городских агломераций. Результаты исследований по рассмотренной проблеме опубликованы в цикле статей в 2020–2024 годов.

Заключение

Рассмотренный методологический подход к формированию «сквозной» (многоуровневой) системы простран-

ственного планирования ориентирован на преобразование территориального планирования и в целом стратегического планирования страны. Однако масштабность предлагаемой трансформации процесса планирования не влечёт полную замену процедур, технологии, документов планирования. Предложенный подход сохраняет преемственность как с действующим планированием, так и идеологией пространственного планирования в советский период. На его основе может быть осуществлена общая рационализация системы стратегического планирования, прежде всего сформирована логика стратегического регулирования, определён цикл взаимосвязанной подготовки основных документов стратегического планирования (стратегий, схем, планов, программ), оптимизирован их перечень и содержание. Внедрение рассмотренного подхода не требует радикального изменения законодательства и практики планирования, обеспечивает усиление транспарентности, обоснованности и эффективности регулирования пространственного, экономического развития территориальных образований.

Список источников

1. Мазаев, А.Г. Основные положения Модели оптимизации системы расселения Дальнего Востока / А.Г. Мазаев. – Текст : непосредственный // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. – 2023. – № 4 (59). – С. 16–21.
2. Быстрова, Т.Ю. Устойчивость исходных элементов планировок в ходе преобразования российских городов в регулярные формы / Т.Ю. Быстрова, Г.В. Мазаев. – Текст : непосредственный // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. – 2024. – № 3 (62). – С. 9–14.
3. Верховых, Е.Ю. Особенности развития полицентрической агломерации на примере Донбасса / Верховых Е.Ю., Мазаев А.Г. – Текст : непосредственный // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. – 2024. – № 3 (62). – С. 21–26.
4. Мазаев, А.Г. Граница городской агломерации: одна или несколько? / А.Г. Мазаев. – Текст : непосредственный // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. – 2024. – № 3 (62). – С. 39–44.
5. Раев, Ю.В. Пространственное развитие Московского региона: проблемы экономического роста и преобразование модели территориального планирования / Ю.В. Раев. – Текст : непосредственный // Градостроительство. – 2020. – № 3 (67). – С. 1–12.
6. Раев, Ю.В. Территориальное планирование: генезис, эволюция и потенциал перспективного развития / Ю.В. Раев. – Текст : непосредственный // Градостроительство. – 2024. – № 3-4(91-92). – С. 13–29.
7. Раев, Ю.В. Документы территориального планирования в системе стратегического планирования Российской Федерации / Ю.В. Раев, Д.Н. Власов. – Текст : непосредственный // Архитектура и строительство России. – 2024. – № 2 (250). – С. 100–105.
8. Раев, Ю.В. Стратегический документ территориального планирования: содержание и основы разработки / Ю.В. Раев. – Текст : непосредственный // Фундаментальные поисковые и прикладные исследования РААСН по научному обеспечению развития архитектуры, градостроительства и строительной отрасли Российской Федерации в 2021 году : Научные труды РААСН : В 2-х томах : Том 1 – Москва : АСВ, 2022 – 334 с. – С. 286–295
9. Раев, Ю.В. Направления формирования современной парадигмы стратегического документа территориального планирования региона, муниципального образования / Ю.В. Раев. – Текст : непосредственный // Градостроительство. – 2020. – № 6 (70). – С. 1–11.
10. Раев, Ю.В. Субъект Российской Федерации – город федерального значения Москва, в системе пространственной организации территории Центрального макрорегиона страны / Ю.В. Раев. – Текст : непосредственный // Градостроительство. – 2021. – № 2 (72). – С. 58–68.
11. Юсин, Г.С. Теоретико-методологические основы моделирования пространственного развития урбанизированных территорий на базе формирования системы территориально-пространственных комплексов / Г.С. Юсин, Ю.В. Раев, А.А. Алексеева. – Текст : непосредственный // Градостроительство. – 2022. – № 1-2. (77-78). – С. 51–74.
12. Раев, Ю.В. Моделирование подходов к формированию стратегического документа территориального планирования региона, муниципального образования в системе стратегического планирования страны / Ю.В. Раев. – Текст : непосредственный // Градостроительство. – 2022. – № 5-6 (81-82). – С. 2–16.
13. Раев, Ю.В. Оптимизация пространственного развития макрорегиона (региона) на основе программно-целевого и кластерного подходов на примере Центрального федерального округа Российской Федерации / Ю.В. Раев. – Текст : непосредственный // Градостроительство. – 2023. – № 1-2 (83-84). – С. 22–36.
14. Раев, Ю.В. Методологический подход к созданию механизма планирования пространственного развития макрорегиона или региона в составе современной системы стратегического планирования в Российской Федерации / Ю.В. Раев. – Текст : непосредственный // Academia. Архитектура и строительство. – 2023. – № 3. – С. 5–15.
15. Раев, Ю.В. Стратегическое планирование: современное состояние и концептуальные основы формирования целостной модели регулирования пространственного и социально-экономического развития страны / Ю.В. Раев. – Текст : непосредственный // Academia. Архитектура и строительство. – 2024. – № 2. – С. 124–131.
16. Раев, Ю.В. Теоретико-институциональные основы перехода к разработке и реализации стратегического документа территориального планирования региона (муниципального образования) в составе системы стратегического планирования Российской Федерации в 2022–2023 годы Научные труды РААСН : в 2-х томах, Том 1. – Москва : АСВ, 2024. – 634 с. – С. 549–560.
17. Климов, Д.В. Влияние ЦКАД на градостроительное развитие Московской области / Д.В. Климов, Л.Я. Ткачен

ко – Текст : непосредственный // Academia. Архитектура и строительство. – 2022. – № 2. – С. 77–84.

18. Герцберг, Л.Я. Является ли мастер-план эффективным инструментом развития территорий в России? / Л.Я. Герцберг – Текст : непосредственный // Academia. Архитектура и строительство. – 2023. – № 2. – С. 5–14.

19. Митягин, С.Д. Градостроительные средства устойчивого развития / С.Д. Митягин, П.П. Спирин, З.А. Гаевская – Текст : непосредственный // Academia. Архитектура и строительство. – 2024. – № 1. – С. 113–121.

20. Рысин, Ю.В. Историческая застройка города Сочи первой половины XX века: опыт типологии (к предмету охраны исторического поселения) / Ю.В. Рысин, О.Н. Маркова – Текст : непосредственный // Academia. Архитектура и строительство. – 2024. – № 2. – С. 53–62.

21. Митягин, С.Д. Правовые изъёмы градостроительной проектной деятельности / С.Д. Митягин – Текст : непосредственный // Academia. Архитектура и строительство. – 2024. – № 3. – С. 101–105.

22. Ткаченко, Л.Я. Лучшие практики территориального планирования в странах БРИКС / Л.Я. Ткаченко – Текст : непосредственный // Academia. Архитектура и строительство. – 2025. – № 1. – С. 116–125.

References

1. Mazaev A.G. Osnovnye polozheniya Modeli optimizatsii sistemy rasseleniya Dal'nego Vostoka [Basic Provisions of the Model of Optimization of the Far East Settlement System]. In: *Akademicheskij vestnik UralNIiproekt RAASN*, 2023, no. 4 (59), pp. 16–21. (In Russ., abstr. in Engl.)

2. Bystrova T.Yu., Mazaev G.V. Ustoichivost' iskhodnykh elementov planirovok v khode preobrazovaniya rossiiskikh gorodov v regulyarnye formy [Stability of Initial Plan Elements during the Transformation of Russian Cities into Regular Forms]. In: *Akademicheskij vestnik UralNIiproekt RAASN*, 2024, no. 3 (62), pp. 9–14. (In Russ., abstr. in Engl.)

3. Verkhovyykh E.Yu., Mazaev A.G. Osobennosti razvitiya politsetricheskoi aglomeratsii na primere Donbassa [Features of Polycentric Type of Development by the Example of Donbass Agglomeration]. In: *Akademicheskij vestnik UralNIiproekt RAASN*, 2024, no. 3 (62), pp. 21–26. (In Russ., abstr. in Engl.)

4. Mazaev A.G. Granitsa gorodskoi aglomeratsii: odna ili neskol'ko? [Is the Border of an Urban Agglomeration: One or Several?]. In: *Akademicheskij vestnik UralNIiproekt RAASN*, 2024, no. 3 (62), pp. 39–44. (In Russ., abstr. in Engl.)

5. Raev Yu.V. Prostranstvennoe razvitie Moskovskogo regiona: problemy ekonomicheskogo rosta i preobrazovanie modeli territorial'nogo planirovaniya [[Spatial Development of the Moscow Region: Problems of Economic Growth and Transformation of the Territorial Planning Model]. In: *Gradostroitel'stvo [City and Town Planning]*, 2020, no. 3 (67), pp. 1–12. (In Russ., abstr. in Engl.)

6. Raev Yu.V. Territorial'noe planirovanie: genezis, evolyutsiya i potentsial perspektivnogo razvitiya [Territorial Planning: Genesis, Evolution and Potential for Prospective Development]. *Gradostroitel'stvo [City and Town Planning]*, 2024, no. 3-4 (91-92), pp. 13–29. (In Russ., abstr. in Engl.)

7. Raev Yu.V., Vlasov D.N. Dokumenty territorial'nogo planirovaniya v sisteme strategicheskogo planirovaniya Rossiiskoi Federatsii [Territorial Planning Documents in the Strategic Planning System of the Russian Federation]. In: *Arkhitektura i stroitel'stvo Rossii [Architecture and Construction of Russia]*, 2024, no. 2 (250), pp. 100–105. (In Russ., abstr. in Engl.)

8. Raev Yu.V. Strategicheskii dokument territorial'nogo planirovaniya: sodержanie i osnovy razrabotki [Strategic Territorial Planning Document: Content and Basics of Development]. In: *Fundamental'nye poiskovye i prikladnye issledovaniya RAASN po nauchnomu obespecheniyu razvitiya arkhitektury, gradostroitel'stva i stroitel'noi otrasli Rossiiskoi Federatsii v 2021 godu [Fundamental Search and Applied Research of the RAASN on Scientific Support for the Development of Architecture, Urban Planning and the construction industry of the Russian Federation in 2021 year]*, Scientific works, In 2 volumes, Vol. 1. Moscow, ASV Publ., 2022, 334 p., pp. 286–295p. (In Russ., abstr. in Engl.)

9. Raev Yu.V. Napravleniya formirovaniya sovremennoi paradigmy strategicheskogo dokumenta territorial'nogo planirovaniya regiona, munitsipal'nogo obrazovaniya [Directions of the Formation of the Modern Paradigm of the Strategic Document of Territorial Planning of the Region, Municipality]. In: *Gradostroitel'stvo [City and Town Planning]*, 2020, no. 6 (70), pp. 1–11. (In Russ., abstr. in Engl.)

10. Raev Yu.V. Sub'ekt Rossiiskoi Federatsii – gorod federal'nogo znacheniya Moskva v sisteme prostranstvennoi organizatsii territorii Tsentral'nogo makroregiona strany [Subject of the Russian Federation – a City of Federal Significance Moscow in the System of Spatial Organization of the Territory of the Central Macroregion of the Country]. In: *Gradostroitel'stvo [City and Town Planning]*, 2021, no. 2 (72), pp. S. 58–68. (In Russ., abstr. in Engl.)

11. Yusin, G.S., Raev Yu.V., Alekseeva A.A. Teoretiko-metodologicheskie osnovy modelirovaniya prostranstvennogo razvitiya urbanizirovannykh territorii na baze formirovaniya sistemy territorial'no-prostranstvennykh kompleksov [Theoretical and Methodological Foundations for Modeling the Spatial Development of Urbanized Territories Based on the Formation of a System of Territorial-Spatial Complexes]. In: *Gradostroitel'stvo [City and Town Planning]*, 2022, no. 1-2. (77-78), pp. 51–74. (In Russ., abstr. in Engl.)

12. Raev Yu.V. Modelirovanie podkhodov k formirovaniyu strategicheskogo dokumenta territorial'nogo planirovaniya regiona, munitsipal'nogo obrazovaniya v sisteme strategicheskogo planirovaniya strany [Modeling Approaches to the Formation of a Strategic Document for the Territorial Planning of a Region, Municipality in the Country's Strategic

Planning System] In: *Gradostroitel'stvo [City and Town Planning]*, 2022, no. 5-6 (81-82), pp. 2–16. (In Russ., abstr. in Engl.)

13. Raev Yu.V. Optimizatsiya prostranstvennogo razvitiya makroregiona (regiona) na osnove programmno-tselevogo i klasternogo podkhodov na primere Tsentral'nogo federal'nogo okruga Rossiiskoi Federatsii [Optimization of Spatial Development of a Macroregion (Region) Based on Program-Targeted and Cluster Approaches Using the Example of the Central Federal District of the Russian Federation]. In: *Gradostroitel'stvo [City and Town Planning]*, 2023, no. 1-2 (83-84), pp. 22–36. (In Russ., abstr. in Engl.)

14. Raev Yu.V. Metodologicheskii podkhod k sozdaniyu mekhanizma planirovaniya prostranstvennogo razvitiya makroregiona ili regiona v sostave sovremennoi sistemy strategicheskogo planirovaniya v Rossiiskoi Federatsii [Methodological Approach to Creation of the Mechanism Planning of Spatial Development of a Macroregion or a Region as Part of the Modern Strategic Planning System in Russian Federation]. In: *Academia. Arkhitektura i stroitel'stvo [Academia. Architecture and Construction]*, 2023, no. 3, pp. 5–15. (In Russ., abstr. in Engl.)

15. Raev Yu.V. Strategicheskoe planirovanie: sovremennoe sostoyanie i kontseptual'nye osnovy formirovaniya tselostnoi modeli regulirovaniya prostranstvennogo i sotsial'no-ekonomicheskogo razvitiya strany [Strategic Planning: Modern Status and Conceptual Foundations for the Formation of a Spatial and Socio-Economic Holistic Regulation Model of the Country]. In: *Academia. Arkhitektura i stroitel'stvo [Academia. Architecture and Construction]*, 2024, no. 2, pp. 124–131. (In Russ., abstr. in Engl.)

16. Raev Yu.V. Teoretiko-institutsional'nye osnovy perekhoda k razrabotke i realizatsii strategicheskogo dokumenta territorial'nogo planirovaniya regiona (munitsipal'nogo obrazovaniya) v sostave sistemy strategicheskogo planirovaniya Rossiiskoi Federatsii [Theoretical and Institutional Foundations of the Transition to the Development and Implementation of the Strategic Document of Territorial Planning of the Region (Municipality) as Part of the Strategic Planning System of the Russian Federation]. In: *Fundamental'nye poiskovy i prikladnye issledovaniya RAASN po nauchnomu obespecheniyu razvitiya arkhitektury, gradostroitel'stva i stroitel'noi otrasli Rossiiskoi*

Federatsii v 2022–2023 gody [Fundamental Search and Applied Research of the RAASN on Scientific Support for the Development of Architecture, Urban Planning and the Construction industry of the Russian Federation in 2022–2023 Years], Scientific works, In 2 volumes, Vol. 1. Moscow, ASV Publ., 2022, 634 p., pp. 549–560p. (In Russ., abstr. in Engl.)

17. Klimov D.V., Tkachenko L.Ya. Vliyanie TsKAD na gradostroitel'noe razvitie Moskovskoi oblasti [The Influence of the Central Ring Road on the Urban Development of the Moscow Region]. In: *Academia. Arkhitektura i stroitel'stvo [Academia. Architecture and Construction]*, 2022, no. 2, pp. 77–84. (In Russ., abstr. in Engl.)

18. Gertsberg L.Ya. Yavlyaetsya li master-plan effektivnym instrumentom razvitiya territorii v Rossii? [Is the Master Plan an Effective Tool for the Development of Territories in Russia?]. In: *Academia. Arkhitektura i stroitel'stvo [Academia. Architecture and Construction]*, 2023, no. 2pp. 5–14. (In Russ., abstr. in Engl.)

19. Mityagin S.D., Spirin P.P., Gaevskaya Z.A. Gradostroitel'nye sredstva ustoichivogo razvitiya [Urban Planning Means of Sustainable Development]. In: *Academia. Arkhitektura i stroitel'stvo [Academia. Architecture and Construction]*, 2024, no. 1, pp. 113–121. (In Russ., abstr. in Engl.)

20. Rysin Yu.V., Markova O.N. Istoricheskaya zastroyka goroda Sochi pervoi poloviny XX veka: opyt tipologii (k predmetu okhrany istoricheskogo poseleniya) [Historical Development of the City of Sochi in the First Half of the 20th Century. Typology Experience (to the Subject of Protecting Historical Settlement)]. In: *Academia. Arkhitektura i stroitel'stvo [Academia. Architecture and Construction]*, 2024, no. 2, pp. 53–62. (In Russ., abstr. in Engl.)

21. Mityagin S.D. Pravovye iz'yany gradostroitel'noi proektnoi deyatel'nosti [Legal Disadvantages of Urban Planning Activities]. In: *Academia. Arkhitektura i stroitel'stvo [Academia. Architecture and Construction]*, 2024, no. 3, pp. 101–105. (In Russ., abstr. in Engl.)

22. Tkachenko L.Ya. Luchshie praktiki territorial'nogo planirovaniya v stranakh BRIKS [Best Practices of Territorial Planning in BRICS Countries]. In: *Academia. Arkhitektura i stroitel'stvo [Academia. Architecture and Construction]*, 2025, no. 1, pp. 116–125. (In Russ., abstr. in Engl.)